



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Характеристика МКД по адресу ул. 25 Лет Октября дом 14		
Количество этажей		10
Количество подъездов		3
Количество абонентов		118
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		7 933,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		1 061,20
Придомовая территория, кв.м		5 630,50

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 522 900,80
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	275 759,27
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	180 841,52
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	174 117,52
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 026,57
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	5 697,43
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 444 733,64
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтьное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	341 986,31
1.3.2	Амортизация основных средств	16 834,29
1.3.3	Материалы сантехнические	35 967,46
1.3.4	Материалы электротехнические	14 364,09
1.3.5	Материалы производственные	120 684,22
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	743 635,51
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	224 577,77
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	6 439,43
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	597 135,16
1.3.10	Ремонтные работы(Установка газонного ограждения, замена кабеля, замена редуктора, прочистка фильтра, смена муфт, отводов, сгонов, сварка труб, замена кранов, замена светильников)	145 572,54
1.3.11	Электроэнергия ОДН	179 865,66
1.3.12	Водоснабжение ОДН	4 253,26
1.3.13	Водоотведение ОДН	4 534,41
1.3.14	Тепловая энергия ОДН	8 883,53
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	376 298,84
	в том числе:	
1.4.1	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	24 068,10
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	26 957,43

1.4.3	Субботник	
1.4.4	Уборка придомовой территории	286,47
1.5	Прочие услуги, всего	324 986,84
	в том числе:	78 999,33
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	
1.5.2	Услуги банка	6 906,11
1.5.3	Услуги связи	64 329,73
1.6	Рентабельность 5%	7 763,49
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	166 268,20
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 522 900,80
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 461 015,88
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	5 955 165,93
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 334 073,11
4.2	По водоснабжению	543 828,27
4.3	По водоотведению	478 394,32
4.4	По электроснабжению	1 239 878,10
4.5	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	34 510,00
4.6	По газоснабжению	225 160,90
4.7	По установке теплового счетчика	99 321,23
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	5 955 165,93
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	5 871 396,00
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 292 401,06
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	543 481,87
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	220 094,61
6.4	Оплата собственниками услуг по канализованию	474 524,40
6.5	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 210 314,36
6.6	Оплата услуг по установке теплового счетчика	98 932,63
6.7	Оплата собственниками услуг по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	31 647,07
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2018 ГОД	145 654,85
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2018г.)	1 343 755,13
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	1 489 409,98