

Протокол № 6/19
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 14 по ул. 25 лет Октября
г. Домодедово, Московской области

городской округ Домодедово

31.07.2019

Дата и время проведения очной части общего собрания: очная часть собрания состоялась 19 июля 2019 г. в 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут;

Место проведения очной части общего собрания: во дворе по адресу дом № 14 ул. 25 лет Октября, мкр. Западный, г. Домодедово, Московская область.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 19 июля 2019 года по 17 часов 00 минут 28 июля 2019 года по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д.14.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 20 минут 28 июля 2019 г., Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д.14.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д.14, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – *Мионовой Татьяны Витальевны*, собственника квартиры 39 (Собственность №50-50-62/019/2008-015 от 02.04.2008 г.)

Председательствующий на общем собрании - *Мионова Татьяна Витальевна*

Секретарь общего собрания- *Несинова Елена Александровна*

Лица, проводившие подсчет голосов собственников в многоквартирном доме: *Мионова Татьяна Витальевна, Несинова Елена Александровна, Щербиненко Светлана Антоновна.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д.14 составляет на дату проведения собрания 7933,4 кв.м, что составляет 100% голосов (100% голосов собственников жилых и нежилых помещений).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д.14, приняли участие собственники и их представители в количестве 91 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 6133,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,31% голосов.

В том числе, в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 71 человека, владеющие 4909,1 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,88 % от общего числа голосов.

В том числе, в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек, владеющие 1224,1 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15,43 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений – 7933,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д.14
Избрать председателем общего собрания – *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39
2. Выбор секретаря общего собрания помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д.14.
Избрать секретарем общего собрания – *Несинову Елену Александровну* – собственника кв. №100
3. Выбор членом счетной комиссии общего собрания в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д.14:
Избрать счетную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за ее состав в целом:
 - *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39;
 - *Несинову Елену Александровну* – собственника кв. №100;
 - *Щербиненко Светлану Антоновну* – собственника кв. № 47.
4. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу :МО, г.Домодедово , ул.25 лет Октября д.14, 3 подъезд ,за счет средств накопленных на специальном счете капитального ремонта дома.
5. Возложить функции технического Заказчика, который будет заключать договор с подрядчиком на управляющую организацию ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172). Поручить ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172) заключить договор с подрядчиком ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по замене элементов управления лифтами: рег.№108475 (3-й подъезд).
6. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по 3-му подъезду:
 - подготовка заказной документации для исполнения комплекта модернизации системы управления лифтом;
 - изготовление оборудования;
 - поставка на объект комплекта оборудования;
 - демонтаж старого оборудования;
 - монтаж комплекта оборудования модернизации;
 - пусконаладочные работы;
 - проведение частичного освидетельствования лифта;
 - сдача Владельцу или его представителю.
7. Утвердить и заключить договор ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926) с ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по замене элементов управления лифтом рег. №108475 по адресу: МО, г. Домодедово, ул. 25 лет Октября д.14, 3-й подъезд. Утвердить стоимость работ по договору в размере **320 000 руб. (триста двадцать тысяч рублей 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 3010181020000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК.** В договоре предусмотреть авансирование в размере 15% от стоимости работ по договору в размере 49 455 (Сорок девять тысяч четыреста пятьдесят пять рублей 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК
8. Утвердить сроки проведения капитального ремонта по замене элементов управления лифтом рег. №108475 (3-й подъезд) д.14, ул. 25 лет Октября, мкр. Западный, г. Домодедово, согласно п.6 до 10 августа 2019 года
9. Утвердить источники финансирования проведения капитального ремонта по замене элементов управления лифтами :рег.№108475 (3 подъезд) – за счет средств накопленных на специальном счете дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д.14.
Номер счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК».
10. Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:
 - *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39;
 - *Щербиненко Светлану Антоновну* – собственника кв. №47;
 - *Несинову Елену Александровну* – собственника кв. №100.
11. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов

общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания, копия документов общего собрания в управляющей компании.

12. Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания – Миронову Татьяну Витальевну – собственника кв. №39.

СЛУШАЛИ: *Миронову Татьяну Витальевну – собственника кв. №39;*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания– *Миронову Татьяну Витальевну – собственника кв. №39;*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания– *Миронову Татьяну Витальевну – собственника кв. №39;*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6133,2	100%	0	0 %	0	0%

2. По второму вопросу: Избрать секретарем общего собрания– Несинову Елену Александровну– собственника кв. №100

СЛУШАЛИ: : *Миронову Татьяну Витальевну – собственника кв. №39;*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретарем общего собрания– *Несинову Елену Александровну– собственника кв. №100*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрать секретарем общего собрания– *Несинову Елену Александровну– собственника кв. №100*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6133,2	100%	0	0 %	0	0%

3. По третьему вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: : *Миронову Татьяну Витальевну – собственника кв. №39;*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Миронову Татьяну Витальевну – собственника кв. №39;*
- *Несинову Елену Александровну – собственника кв. №100;*
- *Щербиненко Светлану Антоновну– собственника кв. № 47.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрать счетную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Миронову Татьяну Витальевну – собственника кв. №39;*
- *Несинову Елену Александровну – собственника кв. №100;*
- *Щербиненко Светлану Антоновну– собственника кв. № 47.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6133,2	100%	0	0%	0	0%

4. По четвертому вопросу: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу :МО, г.Домодедово , ул.25 лет Октября д.14, 3 подъезд ,за счет средств накопленных на специальном счете капитального ремонта дома.

СЛУШАЛИ: : *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39;

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу :МО, г.Домодедово , ул.25 лет Октября д.14, 3 подъезд ,за счет средств накопленных на специальном счете капитального ремонта дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу :МО, г.Домодедово , ул.25 лет Октября д.14, 3 подъезд ,за счет средств накопленных на специальном счете капитального ремонта дома».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6133,2	100%	0	0%	0	0%

5. По пятому вопросу: Возложить функции технического Заказчика, который будет заключать договор с подрядчиком на управляющую организацию ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172). Поручить ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172) заключить договор с подрядчиком ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по замене элементов управления лифтами: рег.№108475 (3-й подъезд).

СЛУШАЛИ: : *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39;

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить функции технического Заказчика, который будет заключать договор с подрядчиком на управляющую организацию ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172). Поручить ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172) заключить договор с подрядчиком ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по замене элементов управления лифтами: рег.№108475 (3-й подъезд).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Возложить функции технического Заказчика, который будет заключать договор с подрядчиком на управляющую организацию ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172). Поручить ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172) заключить договор с подрядчиком ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по замене элементов управления лифтами: рег.№108475 (3-й подъезд)».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6133,2	100%	0	0%	0	0%

6. По шестому вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по 3-му подъезду:

- подготовка заказной документации для исполнения комплекта модернизации системы управления лифтом;
- изготовление оборудования;
- поставка на объект комплекта оборудования;
- демонтаж старого оборудования;
- монтаж комплекта оборудования модернизации;
- пусконаладочные работы;
- проведение частичного освидетельствования лифта;
- сдача Владельцу или его представителю.

СЛУШАЛИ: : *Мионову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по 3-му подъезду:

- подготовка заказной документации для исполнения комплекта модернизации системы управления лифтом;
- изготовление оборудования;
- поставка на объект комплекта оборудования;
- демонтаж старого оборудования;
- монтаж комплекта оборудования модернизации;
- пусконаладочные работы;
- проведение частичного освидетельствования лифта;
- сдача Владельцу или его представителю.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по 3-му подъезду:

- подготовка заказной документации для исполнения комплекта модернизации системы управления лифтом;
- изготовление оборудования;
- поставка на объект комплекта оборудования;
- демонтаж старого оборудования;
- монтаж комплекта оборудования модернизации;
- пусконаладочные работы;
- проведение частичного освидетельствования лифта;
- сдача Владельцу или его представителю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6133,2	100%	0	0%	0	0%

7. По седьмому вопросу: Утвердить и заключить договор ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926) с ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по замене элементов управления лифтом рег.

№108475 по адресу: МО, г. Домодедово, ул. 25 лет Октября д.14, 3-й подъезд. Утвердить стоимость работ по договору в размере 320 000 руб. (триста двадцать тысяч рублей 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК». В договоре предусмотреть авансирование в размере 15% от стоимости работ по договору в размере 49 455 (Сорок девять тысяч четыреста пятьдесят пять рублей 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК»

СЛУШАЛИ: : Миронову Татьяну Витальевну – собственника кв. №39;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926) с ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по замене элементов управления лифтом рег. №108475 по адресу: МО, г. Домодедово, ул. 25 лет Октября д.14, 3-й подъезд. Утвердить стоимость работ по договору в размере 320 000 руб. (триста двадцать тысяч рублей 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК». В договоре предусмотреть авансирование в размере 15% от стоимости работ по договору в размере 49 455 (Сорок девять тысяч четыреста пятьдесят пять рублей 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК».

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить и заключить договор ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926) с ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по замене элементов управления лифтом рег. №108475 по адресу: МО, г. Домодедово, ул. 25 лет Октября д.14, 3-й подъезд. Утвердить стоимость работ по договору в размере 320 000 руб. (триста двадцать тысяч рублей 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК». В договоре предусмотреть авансирование в размере 15% от стоимости работ по договору в размере 49 455 (Сорок девять тысяч четыреста пятьдесят пять рублей 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6133,2	100%	0	0%	0	0%

8. По восьмому вопросу: Утвердить сроки проведения капитального ремонта по замене элементов управления лифтом рег. №108475 (3-й подъезд) д.14, ул. 25 лет Октября, мкр. Западный, г. Домодедово, согласно п.6 до 10 августа 2019 года

СЛУШАЛИ: : Миронову Татьяну Витальевну – собственника кв. №39;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта по замене элементов управления лифтом рег. №108475 (3-й подъезд) д.14, ул. 25 лет Октября, мкр. Западный, г. Домодедово, согласно п.6 до 10 августа 2019 года.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить сроки проведения капитального ремонта по замене элементов управления лифтом рег. №108475 (3-й подъезд) д.14,ул.25лет Октября,мкр.Западный,г.Домодедово, согласно п.6 до 10 августа 2019 года»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6133,2	100%	0	0%	0	0%

9. По девятому вопросу : Утвердить источники финансирования проведения капитального ремонта по замене элементов управления лифтами :рег.№108475 (3 подъезд) – за счет средств накопленных на специальном счете дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д.14.
Номер счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК».

СЛУШАЛИ: : *Мионову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39;
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источники финансирования проведения капитального ремонта по замене элементов управления лифтами :рег.№108475 (3 подъезд) – за счет средств накопленных на специальном счете дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д.14.
Номер счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК».

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утвердить источники финансирования проведения капитального ремонта по замене элементов управления лифтами :рег.№108475 (3 подъезд) – за счет средств накопленных на специальном счете дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д.14.
Номер счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6133,2	100%	0	0%	0	0%

10. По десятому вопросу: Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- *Мионову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39;
- *Щербиненко Светлану Антоновну* – собственника кв. №47;
- *Несинову Елену Александровну* – собственника кв. №100.

СЛУШАЛИ: : *Мионову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39;
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- *Мионову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39;
- *Щербиненко Светлану Антоновну* – собственника кв. №47;

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6133,2	100%	0	0%	0	0%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.


Приглашенных лиц не было.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Т.В.Миронова.)
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Е.А.Несинова.)
расшифровка подписи

Член счетной комиссии


(подпись)

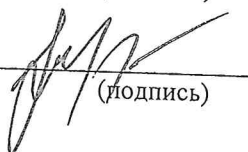
(Т.В.Миронова.)
расшифровка подписи

Член счетной комиссии


(подпись)

(Е.А.Несинова.)
расшифровка подписи

Член счетной комиссии


(подпись)

(С.А. Щербиненко)
расшифровка подписи