

Протокол № 1/2020
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 14 по ул. 25 лет Октября, мкр. Западный
г. Домодедово, Московской области

городской округ Домодедово

17.02.2020

Дата и время проведения очной части общего собрания: очная часть собрания состоялась 13 января 2020 г. в 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

Место проведения очной части общего собрания: во дворе по адресу дом № 14 ул. 25 лет Октября, мкр. Западный, г. Домодедово, Московская область.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 13 января 2020 года по 17 часов 00 минут 14 февраля 2020 года по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д.14.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 20 минут 14 февраля 2020 г., Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д.14.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д.14, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – *Мироновой Татьяны Витальевны* , собственника квартиры 39 (Собственность №50-50-62/019/2008-015 от 02.04.2008 г.)

Председательствующий на общем собрании - *Миронова Татьяна Витальевна*

Секретарь общего собрания - *Несинова Елена Александровна*

Лица, проводившие подсчет голосов собственников в многоквартирном доме: *Миронова Татьяна Витальевна, Несинова Елена Александровна, Щербиненко Светлана Антоновна.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д.14 составляет на дату проведения собрания 7933,4 кв.м, что составляет 100% голосов (100% голосов собственников жилых и нежилых помещений).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д.14, приняли участие собственники и их представители в количестве 78 человек, владеющие 5317 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,02 % голосов.

В том числе, в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человека, владеющие 0 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % от общего числа голосов.

В том числе, в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 78 человек, владеющие 5317 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,02 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений – 7933,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания – *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Несинову Елену Александровну* – собственника кв. №100
3. Избрать счетную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за ее состав в целом:
 - *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39;
 - *Щербиненко Светлану Антоновну* – собственника кв. №47;
 - *Несинову Елену Александровну* – собственника кв. №100.
4. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: МО, г.Домодедово, ул. 25 лет Октября д.14, за счет средств накопленных на специальном счете капитального ремонта дома.
5. Возложить функции технического Заказчика, который будет заключать договор с подрядчиком на управляющую организацию ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172). Поручить ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172) заключить договор с подрядчиком ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по замене элементов управления лифтами: рег. №53138 (1-й подъезд), рег. №53137 (2-й подъезд).
6. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по 1-му подъезду:
 - подготовка заказной документации для исполнения комплекта модернизации системы управления лифтом;
 - изготовление оборудования;
 - поставка на объект комплекта оборудования;
 - демонтаж старого оборудования;
 - монтаж комплекта оборудования модернизации;
 - пусконаладочные работы;
 - проведение частичного освидетельствования лифта;
 - сдача Владельцу или его представителю.
7. Утвердить и заключить договор ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926) с ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по замене элементов управления лифтом рег. №53138 по адресу: МО, г. Домодедово, ул. 25 лет Октября д.14, 1-й подъезд. Утвердить стоимость работ по договору в размере **379 155 руб. (триста семьдесят девять тысяч сто пятьдесят пять рублей 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК.** В договоре предусмотреть авансирование в размере 15% от стоимости работ по договору в размере 56 873 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят три рубля 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК
8. Утвердить сроки проведения капитального ремонта по замене элементов управления лифтом рег. №53138 (1-й подъезд) согласно п.6 до 28 февраля 2020 года
9. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по 2-му подъезду:
 - подготовка заказной документации для исполнения комплекта модернизации системы управления лифтом;
 - изготовление оборудования;
 - поставка на объект комплекта оборудования;
 - демонтаж старого оборудования;
 - монтаж комплекта оборудования модернизации;
 - пусконаладочные работы;
 - проведение частичного освидетельствования лифта;

- сдача Владельцу или его представителю.

10. Утвердить и заключить договор ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926) с ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по замене элементов управления лифтом рег. №53137 по адресу: МО, г. Домодедово, ул. 25 лет Октября д.14, 2-й подъезд. Утвердить стоимость работ по договору в размере **379 155 руб. (триста семьдесят девять тысяч сто пятьдесят пять рублей 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК.** В договоре предусмотреть авансирование в размере 15% от стоимости работ по договору в размере 56 873 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят три рубля), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК.

11. Утвердить сроки проведения капитального ремонта по замене элементов управления лифтом рег. №53137 (2-й подъезд) согласно п.9 до 28 февраля 2020 года.

12. Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- *Мионову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39;

- *Щербиненко Светлану Антоновну* – собственника кв. №47;

- *Несинову Елену Александровну* – собственника кв. №100.

13. В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), в том числе заключить договор на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды; заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии (электроэнергии, газа), включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2020 года.

14. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: управляющая организация в реестр лицензий которой внесен многоквартирный дом.

15. Расторгнуть с «01» января 2020 года заключенные Управляющей организацией ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172), так как собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ».

16. Производить оплату жилищно-коммунальных услуг по реквизитам, указанным в Едином Платежном Документе, выставляемом Собственнику помещения МКД платежным агентом (Единым расчетным центром) на основании заключенного принципалом (Управляющей

организацией ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172)), или ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ) договора, с оплатой агентского вознаграждения в размере 1,5 % от общего размера начислений оплаты жилищно-коммунальных услуг.

17. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

18. Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д.14.

СЛУШАЛИ: *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д.14» - Избрать председателем общего собрания – *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5235,2	98,46%	0	0 %	81,8	1,54 %

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д.14.

СЛУШАЛИ: *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Несинову Елену Александровну* – собственника кв. №100

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д.14» - Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Несинову Елену Александровну* – собственника кв. №100.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5235,2	98,46%	0	0%	81,8	1,54%

3. По третьему вопросу: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом.

СЛУШАЛИ: *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39;
- *Щербиненко Светлану Антоновну* – собственника кв. №47;
- *Несинову Елену Александровну* – собственника кв. №100.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрать счетную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39;
- *Щербиненко Светлану Антоновну* – собственника кв. №47;
- *Несинову Елену Александровну* – собственника кв. №100» - Избрать счетную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за ее состав в целом:
- *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39;
- *Щербиненко Светлану Антоновну* – собственника кв. №47;
- *Несинову Елену Александровну* – собственника кв. №100.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5317	100%	0	0%	0	0%

4. По четвертому вопросу: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: МО, г.Домодедово, ул. 25 лет Октября д.14, за счет средств накопленных на специальном счете капитального ремонта дома.

СЛУШАЛИ: *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: МО, г.Домодедово, ул. 25 лет Октября д.14, за счет средств накопленных на специальном счете капитального ремонта дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: МО, г.Домодедово, ул. 25 лет Октября д.14, за счет средств накопленных на специальном счете капитального ремонта дома» – Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: МО, г.Домодедово, ул. 25 лет Октября д.14, за счет средств накопленных на специальном счете капитального ремонта дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5317	100%	0	0%	0	0%

5. По пятому вопросу: Возложить функции технического Заказчика, который будет заключать договор с подрядчиком на управляющую организацию ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172). Поручить ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172) заключить договор с подрядчиком ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по замене элементов управления лифтами: рег. №53138 (1-й подъезд), рег. №53137 (2-й подъезд).

СЛУШАЛИ: *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить функции технического Заказчика, который будет заключать договор с подрядчиком на управляющую организацию ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172). Поручить ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172) заключить договор с подрядчиком ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по замене элементов управления лифтами: рег. №53138 (1-й подъезд), рег. №53137 (2-й подъезд).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Возложить функции технического Заказчика, который будет заключать договор с подрядчиком на управляющую организацию ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172). Поручить ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172) заключить договор с подрядчиком ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по замене элементов управления лифтами: рег. №53138 (1-й подъезд), рег. №53137 (2-й подъезд)» - Возложить функции технического Заказчика, который будет заключать договор с подрядчиком на управляющую организацию ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172). Поручить ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172) заключить договор с подрядчиком ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по замене элементов управления лифтами: рег. №53138 (1-й подъезд), рег. №53137 (2-й подъезд).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5270,4	99,12%	46,6	0,88%	0	0%

6. По шестому вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по 1-му подъезду:

- подготовка заказной документации для исполнения комплекта модернизации системы управления лифтом;
- изготовление оборудования;
- поставка на объект комплекта оборудования;
- демонтаж старого оборудования;
- монтаж комплекта оборудования модернизации;
- пусконаладочные работы;
- проведение частичного освидетельствования лифта;
- сдача Владельцу или его представителю.

СЛУШАЛИ: *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по 1-му подъезду:

- подготовка заказной документации для исполнения комплекта модернизации системы управления лифтом;
- изготовление оборудования;
- поставка на объект комплекта оборудования;

- демонтаж старого оборудования;
- монтаж комплекта оборудования модернизации;
- пусконаладочные работы;
- проведение частичного освидетельствования лифта;
- сдача Владельцу или его представителю.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по 1-му подъезду:

- подготовка заказной документации для исполнения комплекта модернизации системы управления лифтом;
- изготовление оборудования;
- поставка на объект комплекта оборудования;
- демонтаж старого оборудования;
- монтаж комплекта оборудования модернизации;
- пусконаладочные работы;
- проведение частичного освидетельствования лифта;
- сдача Владельцу или его представителю» - Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по 1-му подъезду:
- подготовка заказной документации для исполнения комплекта модернизации системы управления лифтом;
- изготовление оборудования;
- поставка на объект комплекта оборудования;
- демонтаж старого оборудования;
- монтаж комплекта оборудования модернизации;
- пусконаладочные работы;
- проведение частичного освидетельствования лифта;
- сдача Владельцу или его представителю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5317	100%	0	0%	0	0%

7. По седьмому вопросу: Утвердить и заключить договор ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926) с ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по замене элементов управления лифтом рег. №53138 по адресу: МО, г. Домодедово, ул. 25 лет Октября д.14, 1-й подъезд. Утвердить стоимость работ по договору в размере 379 155 руб. (триста семьдесят девять тысяч сто пятьдесят пять рубль 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК». В договоре предусмотреть авансирование в размере 15% от стоимости работ по договору в размере 56 873 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят три рубль 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК».

СЛУШАЛИ: *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926) с ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по замене элементов управления лифтом рег. №53138 по адресу: МО, г. Домодедово, ул. 25 лет Октября д.14, 1-й подъезд. Утвердить стоимость работ по договору в размере **379 155 руб. (триста семьдесят девять тысяч сто пятьдесят пять**

рублей 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК». В договоре предусмотреть авансирование в размере 15% от стоимости работ по договору в размере 56 873 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят три рубля 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить и заключить договор ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926) с ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по замене элементов управления лифтом рег. №53138 по адресу: МО, г. Домодедово, ул. 25 лет Октября д.14, 1-й подъезд. Утвердить стоимость работ по договору в размере **379 155 руб. (триста семьдесят девять тысяч сто пятьдесят пять рублей 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК.** В договоре предусмотреть авансирование в размере 15% от стоимости работ по договору в размере 56 873 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят три рубля 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК» - Утвердить и заключить договор ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926) с ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по замене элементов управления лифтом рег. №53138 по адресу: МО, г. Домодедово, ул. 25 лет Октября д.14, 1-й подъезд. Утвердить стоимость работ по договору в размере **379 155 руб. (триста семьдесят девять тысяч сто пятьдесят пять рублей 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК.** В договоре предусмотреть авансирование в размере 15% от стоимости работ по договору в размере 56 873 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят три рубля 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5270,4	99,12%	46,6	0,88%	0	0%

8. По восьмому вопросу: Утвердить сроки проведения капитального ремонта по замене элементов управления лифтом рег. №53138 (1-й подъезд) согласно п.6 до 28 февраля 2020 года.

СЛУШАЛИ: *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта по замене элементов управления лифтом рег. №53138 (1-й подъезд) согласно п.6 до 28 февраля 2020 года.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить сроки проведения капитального ремонта по замене элементов управления лифтом рег. №53138 (1-й подъезд) согласно п.6 до 28 февраля 2020 года» - Утвердить сроки проведения капитального ремонта по замене элементов управления лифтом рег. №53138 (1-й подъезд) согласно п.6 до 28 февраля 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5270,4	99,12%	46,6	0,88%	0	0%

9. По девятому вопросу : Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по 2-му подъезду:

- подготовка заказной документации для исполнения комплекта модернизации системы управления лифтом;
- изготовление оборудования;
- поставка на объект комплекта оборудования;
- демонтаж старого оборудования;
- монтаж комплекта оборудования модернизации;
- пусконаладочные работы;
- проведение частичного освидетельствования лифта;
- сдача Владельцу или его представителю.

СЛУШАЛИ: *Мионову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по 2-му подъезду:

- подготовка заказной документации для исполнения комплекта модернизации системы управления лифтом;
- изготовление оборудования;
- поставка на объект комплекта оборудования;
- демонтаж старого оборудования;
- монтаж комплекта оборудования модернизации;
- пусконаладочные работы;
- проведение частичного освидетельствования лифта;
- сдача Владельцу или его представителю.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по 2-му подъезду:

- подготовка заказной документации для исполнения комплекта модернизации системы управления лифтом;
- изготовление оборудования;
- поставка на объект комплекта оборудования;
- демонтаж старого оборудования;
- монтаж комплекта оборудования модернизации;
- пусконаладочные работы;
- проведение частичного освидетельствования лифта;
- сдача Владельцу или его представителю» - Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по 2-му подъезду:
- подготовка заказной документации для исполнения комплекта модернизации системы управления лифтом;
- изготовление оборудования;
- поставка на объект комплекта оборудования;
- демонтаж старого оборудования;
- монтаж комплекта оборудования модернизации;
- пусконаладочные работы;
- проведение частичного освидетельствования лифта;
- сдача Владельцу или его представителю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5270,4	99,12%	46,6	0,88%	0	0%

10. По десятому вопросу: Утвердить и заключить договор ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926) с ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по замене элементов управления лифтом рег. №53137 по адресу: МО, г. Домодедово, ул. 25 лет Октября д.14, 2-й подъезд. Утвердить стоимость работ по договору в размере 379 155 руб. (триста семьдесят девять тысяч сто пятьдесят пять рублей 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК. В договоре предусмотреть авансирование в размере 15% от стоимости работ по договору в размере 56 873 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят три рубля), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК.

СЛУШАЛИ: *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926) с ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по замене элементов управления лифтом рег. №53137 по адресу: МО, г. Домодедово, ул. 25 лет Октября д.14, 2-й подъезд. Утвердить стоимость работ по договору в размере 379 155 руб. (триста семьдесят девять тысяч сто пятьдесят пять рублей 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК. В договоре предусмотреть авансирование в размере 15% от стоимости работ по договору в размере 56 873 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят три рубля), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утвердить и заключить договор ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926) с ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по замене элементов управления лифтом рег. №53137 по адресу: МО, г. Домодедово, ул. 25 лет Октября д.14, 2-й подъезд. Утвердить стоимость работ по договору в размере 379 155 руб. (триста семьдесят девять тысяч сто пятьдесят пять рублей 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК. В договоре предусмотреть авансирование в размере 15% от стоимости работ по договору в размере 56 873 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят три рубля), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК» - Утвердить и заключить договор ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926) с ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по замене элементов управления лифтом рег. №53137 по адресу: МО, г. Домодедово, ул. 25 лет Октября д.14, 2-й подъезд. Утвердить стоимость работ по договору в размере 379 155 руб. (триста семьдесят девять тысяч сто пятьдесят пять рублей 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на

расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК». В договоре предусмотреть авансирование в размере 15% от стоимости работ по договору в размере 56 873 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят три рубля), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810202090000043, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5270,4	99,12%	46,6	0,88%	0	0%

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить сроки проведения капитального ремонта по замене элементов управления лифтом рег. №53137 (2-й подъезд) согласно п.9 до 28 февраля 2020 года.

СЛУШАЛИ: *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта по замене элементов управления лифтом рег. №53137 (2-й подъезд) согласно п.9 до 28 февраля 2020 года.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Утвердить сроки проведения капитального ремонта по замене элементов управления лифтом рег. №53137 (2-й подъезд) согласно п.9 до 28 февраля 2020 года» - Утвердить сроки проведения капитального ремонта по замене элементов управления лифтом рег. №53137 (2-й подъезд) согласно п.9 до 28 февраля 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5317	100%	0	0%	0	0%

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39;
- *Щербиненко Светлану Антоновну* – собственника кв. №47;
- *Несинову Елену Александровну* – собственника кв. №100.

СЛУШАЛИ: *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39;
- *Щербиненко Светлану Антоновну* – собственника кв. №47;
- *Несинову Елену Александровну* – собственника кв. №100.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39;
- *Щербиненко Светлану Антоновну* – собственника кв. №47;
- *Несинову Елену Александровну* – собственника кв. №100» - Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:
- *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39;
- *Щербиненко Светлану Антоновну* – собственника кв. №47;
- *Несинову Елену Александровну* – собственника кв. №100.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5317	100%	0	0%	0	0%

13. По тринадцатому вопросу: В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), в том числе заключить договор на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды; заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии (электроэнергии, газа), включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2020 года.

СЛУШАЛИ: *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), в том числе заключить договор на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды; заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии (электроэнергии, газа), включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2020 года.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего

водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), в том числе заключить договор на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды; заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии (электроэнергии, газа), включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2020 года» - В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), в том числе заключить договор на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды; заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии (электроэнергии, газа), включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3084,9	58,02%	1236,6	23,26%	995,5	18,72%

14. По четырнадцатому вопросу: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: управляющая организация в реестр лицензий которой внесен многоквартирный дом.

СЛУШАЛИ: *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39

ПРЕДЛОЖЕНО : Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: управляющая организация в реестр лицензий которой внесен многоквартирный дом.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «:Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с

твердыми коммунальными отходами: управляющая организация в реестр лицензий которой внесен многоквартирный дом» - Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: управляющая организация в реестр лицензий которой внесен многоквартирный дом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3038,3	57,14%	1291,1	24,28%	987,6	18,58%

15. По пятнадцатому вопросу: Расторгнуть с «01» января 2020 года заключенные Управляющей организацией ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172), так как собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ».

СЛУШАЛИ: *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с «01» января 2020 года заключенные Управляющей организацией ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172), так как собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ».

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Расторгнуть с «01» января 2020 года заключенные Управляющей организацией ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172), так как собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ»» - Расторгнуть с «01» января 2020 года заключенные Управляющей организацией ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172), так как собственниками

помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
2847,5	53,55%	1249,8	23,51%	1219,7	22,94%

16. По шестнадцатому вопросу: Производить оплату жилищно-коммунальных услуг по реквизитам, указанным в Едином Платежном Документе, выставляемом Собственнику помещения МКД платежным агентом (Единым расчетным центром) на основании заключенного принципалом (Управляющей организацией ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172)), или ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ) договора, с оплатой агентского вознаграждения в размере 1,5 % от общего размера начислений оплаты жилищно-коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить оплату жилищно-коммунальных услуг по реквизитам, указанным в Едином Платежном Документе, выставляемом Собственнику помещения МКД платежным агентом (Единым расчетным центром) на основании заключенного принципалом (Управляющей организацией ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172)), или ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ) договора, с оплатой агентского вознаграждения в размере 1,5 % от общего размера начислений оплаты жилищно-коммунальных услуг.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Производить оплату жилищно-коммунальных услуг по реквизитам, указанным в Едином Платежном Документе, выставляемом Собственнику помещения МКД платежным агентом (Единым расчетным центром) на основании заключенного принципалом (Управляющей организацией ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172)), или ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ) договора, с оплатой агентского вознаграждения в размере 1,5 % от общего размера начислений оплаты жилищно-коммунальных услуг» - Производить оплату жилищно-коммунальных услуг по реквизитам, указанным в Едином Платежном Документе, выставляемом Собственнику помещения МКД платежным агентом (Единым расчетным центром) на основании заключенного принципалом (Управляющей организацией ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172)), или ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ) договора, с оплатой агентского вознаграждения в размере 1,5 % от общего размера начислений оплаты жилищно-коммунальных услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
2687,5	50,55%	1826,6	34,35%	802,9	15,1%

17. По семнадцатому вопросу: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

СЛУШАЛИ: *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет» - Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3775,1	71%	845,6	15,9%	696,3	13,1%

18. По восемнадцатому вопросу: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

СЛУШАЛИ: *Миронову Татьяну Витальевну* – собственника кв. №39

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.


РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах» - Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4167,5	78,38%	568,6	10,7%	580,9	10,92%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Председатель общего собрания


(подпись)


(Т.В.Миронова.)
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания


(подпись)

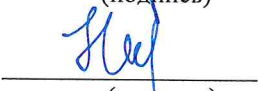
(Е.А.Несинова.)
расшифровка подписи

Член счетной комиссии


(подпись)

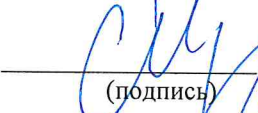
(Т.В.Миронова.)
расшифровка подписи

Член счетной комиссии


(подпись)

(Е.А.Несинова.)
расшифровка подписи

Член счетной комиссии


(подпись)

(С.А. Щербиненко.)
расшифровка подписи