



### ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
 за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 2	
Количество этажей	15
Количество подъездов	3
Количество абонентов	168
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	9 991,30
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 309,70
Придомовая территория, кв.м	1 137,50

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	4 346 512,17
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	289 586,80
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	363 990,45
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	353 343,01
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	8 639,43
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 008,01
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 793 108,64
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	837 327,95
1.3.2	Амортизация основных средств	15 639,48
1.3.3	Материалы сантехнические	3 922,76
1.3.4	Материалы электротехнические	20 313,77
1.3.5	Материалы производственные	93 744,13
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	688 967,42
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	208 068,16
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	4 890,79
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	216 405,00
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	193 512,50
1.3.11	Электроэнергия ОДН	277 440,28
1.3.12	Водоснабжение ОДН	5 551,53
1.3.13	Водоотведение ОДН	5 934,17
1.3.14	Тепловая энергия ОДН	24 254,55
1.3.15	Предоставление услуг доступа к системе "Безопасный регион"	46 500,00
1.3.16	Ремонтные работы ( Сварка труб, смена задвижек, ремонт металлических ограждений, замена и ремонт общедомового прибора учета эл.энергии)	150 636,15
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	395 471,07

	<b>в том числе:</b>	
1.4.1	Субботник	567,10
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	18 639,43
1.4.3	Уборка придомовой территории	360 585,52
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	15 679,02
<b>1.5</b>	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>181 688,68</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.5.1	Прочие налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	765,93
1.5.2	Агентское вознаграждение	179 143,90
1.5.3	Услуги связи	1 778,85
<b>1.6</b>	<b>Рентабельность 8%</b>	<b>322 666,53</b>
<b>2</b>	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>4 346 512,17</b>
<b>3</b>	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>4 392 131,45</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 392 131,45
<b>4</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>5 701 639,20</b>
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 520 196,20
4.2	По водоснабжению	585 045,38
4.3	По водоотведению	596 397,62
<b>5</b>	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>5 701 639,20</b>
<b>6</b>	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>5 591 744,02</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 458 259,68
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	561 995,13
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	571 489,21
<b>7</b>	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД</b>	<b>64 275,90</b>
<b>8</b>	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)</b>	<b>808 710,91</b>
<b>9</b>	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)</b>	<b>872 986,81</b>