



**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 7	
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество абонентов	237
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	14 548,59
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 829,50
Придомовая территория, кв.м	11 043,75

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>6 131 697,80</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом ( ФОТ,содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	607 905,24
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	379 489,74
	<b>в том числе:</b>	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	356 983,16
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	10 639,13
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	11 867,45
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 601 792,32
	<b>в том числе:</b>	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	461 602,83
1.3.2	Амортизация основных средств	30 657,99
1.3.3	Материалы сантехнические	10 649,58
1.3.4	Материалы электротехнические	11 325,62
1.3.5	Материалы производственные	183 093,28
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 399 657,45
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	422 696,55
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	15 443,68
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	216 405,00
1.3.11	Ремонтные работы (Сварка труб, замена вентиляей, ремонт и обслуживание вентиляции, сварка труб, смена задвижек, ремонт металлических ограждений)	186 459,14
1.3.12	Электроэнергия ОДН	534 897,74
1.3.13	Водоснабжение ОДН	6 831,59
1.3.14	Водоотведение ОДН	7 302,38
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	29 734,54
1.3.16	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	38 534,95
1.3.17	Предоставление услуг доступа к системе "Безопасный регион"	46 500,00
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	633 729,77

	<b>в том числе:</b>	
1.4.1	Субботник	3 562,79
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	31 058,79
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	29 245,01
1.4.4	Уборка придомовой территории	569 863,18
1.5	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>464 546,21</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.5.1	Прочие налоги (воздействие на окружающую среду, имущество)	2 674,93
1.5.2	Агентское вознаграждение	447 531,76
1.5.3	Услуги связи	14 339,52
1.6	<b>Рентабельность 8%</b>	<b>444 234,52</b>
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>6 131 697,80</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>6 150 425,03</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	6 150 425,03
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>11 244 890,16</b>
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	6 698 781,79
4.2	По водоснабжению	992 977,54
4.3	По водоотведению	889 324,32
4.4	По газоснабжению	399 722,01
4.5	По установке теплового счетчика	78 563,20
4.6	По электроснабжению	2 021 367,77
4.7	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	164 153,53
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>11 244 890,16</b>
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>11 178 364,30</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	6 609 287,90
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	994 523,47
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	399 647,88
6.4	Оплата собственниками услуг по водоотведению	888 640,81
6.5	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	84 815,35
6.6	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	2 039 062,45
6.7	Оплата собственниками услуг по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	162 386,44
7	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД</b>	<b>47 798,63</b>
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)</b>	<b>3 571 925,68</b>
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)</b>	<b>3 619 724,31</b>