

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ"



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу ул. 25 Лет Октября дом 14	
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество абонентов	118
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	7 933,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 061,20
Придомовая территория, кв.м	5 630,50

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 177 532,32
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	254 430,44
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	178 182,47
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	174 117,52
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	896,55
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 168,40
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 029 535,30
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	630 602,79
1.3.2	Амортизация основных средств	14 697,69
1.3.3	Материалы сантехнические	8 813,33
1.3.4	Материалы электротехнические	1 479,70
1.3.5	Материалы производственные	48 876,80
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	529 765,83
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	159 989,28
1.3.8	Спецодежда, инструмент и спецодежда	4 967,82
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	216 405,00
1.3.10	Ремонтные работы(Замена дверей, ремонт и обслуживание вентиляции, ремонт и обслуживание ИТП)	189 160,00
1.3.11	Предоставление услуг доступа к системе "Безопасный регион"	46 500,00
1.3.12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	20 162,16
1.3.13	Электроэнергия ОДН	138 016,74
1.3.14	Водоснабжение ОДН	4 322,81
1.3.15	Водоотведение ОДН	4 620,74
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	11 154,61

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	357 615,28
	в том числе:	
1.4.1	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	8 384,43
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	23 976,88
1.4.3	Субботник	267,13
1.4.4	Уборка придомовой территории	324 986,84
1.5	Прочие услуги, всего	116 215,44
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окружающую среду, имущество)	886,74
1.5.2	Агентское вознаграждение	111 761,21
1.5.3	Услуги связи	3 567,49
1.6	Рентабельность 8%	241 553,39
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	3 177 532,32
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 150 989,35
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 150 989,35
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	6 410 528,09
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 725 822,15
4.2	По водоснабжению	573 982,16
4.3	По водоотведению	509 344,74
4.4	По электроснабжению	1 227 970,48
4.5	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	82 824,00
4.6	По газоснабжению	199 826,31
4.7	По установке теплового счетчика	90 758,25
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	6 410 528,09
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	6 340 832,12
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 655 852,29
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	575 532,46
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	197 858,53
6.4	Оплата собственниками услуг по канализованию	511 994,06
6.5	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 221 959,87
6.6	Оплата услуг по установке теплового счетчика	95 978,12
6.7	Оплата собственниками услуг по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	81 656,79
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД	96 238,94
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	1 489 409,98
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)	1 585 648,92