

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ"



В.В.Зайцев

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 9 корпус 1	
Количество этажей	16
Количество подъездов	3
Количество абонентов	168
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	10 080,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 480,30
Придомовая территория, кв.м	4 215,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	4 408 754,32
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	203 856,09
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	285 575,80
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	279 101,64
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 105,56
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	5 368,60
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 001 812,82
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	851 626,20
1.3.2	Амортизация основных средств	13 867,43
1.3.3	Материалы сантехнические	3 534,17
1.3.4	Материалы электротехнические	3 727,52
1.3.5	Материалы производственные	11 926,00
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	941 567,29
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	284 353,32
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	2 336,83
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	216 405,00
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	194 478,24
1.3.11	Ремонтные работы ( Сварка труб, смена задвижек, ремонт металлических ограждений, замена и ремонт общедомового прибора учета эл.энергии)	95 738,47
1.3.12	Предоставление услуг доступа к системе "Безопасный регион"	46 500,00
1.3.13	Электроэнергия ОДН	298 302,71
1.3.14	Водоснабжение ОДН	5 517,04
1.3.15	Водоотведение ОДН	5 886,14
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	26 046,46

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	332 280,11
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	208,66
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	21 967,43
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	16 352,02
1.4.4	Уборка придомовой территории	293 752,00
1.5	Прочие услуги, всего	259 389,34
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окружающую среду, имущество)	1 198,64
1.5.2	Агентское вознаграждение	251 145,71
1.5.3	Услуги связи	7 044,99
1.6	Рентабельность 8%	325 840,16
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	4 408 754,32
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	4 274 437,14
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 274 437,14
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	5 982 052,84
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 736 179,69
4.2	По водоснабжению	604 860,03
4.3	По водоотведению	618 121,80
4.4	По электроснабжению	22 891,32
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	5 982 052,84
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	5 787 936,09
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 557 497,63
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	599 551,96
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	617 118,82
6.4	По электроснабжению	13 767,68
7	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД</b>	328 433,93
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)</b>	2 321 523,62
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)</b>	2 649 957,55