



ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 56	
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество абонентов	120
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	5 847,80
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 426,80
Придомовая территория, кв.м	5 520,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 520 978,27
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	170 776,23
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	159 713,90
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	155 806,56
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	934,56
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 972,78
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 470 675,24
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	239 086,32
1.3.2	Амортизация основных средств	7 531,22
1.3.3	Материалы сантехнические	12 037,70
1.3.4	Материалы электротехнические	6 252,58
1.3.5	Материалы производственные	15 512,89
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	469 357,19
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	141 745,87
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	4 166,28
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	216 405,00
1.3.10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	23 740,86
1.3.11	Предоставление услуг доступа к системе "Безопасный регион"	46 500,00
1.3.12	Электроэнергия ОДН	262 952,72
1.3.13	Водоснабжение ОДН	5 025,22
1.3.14	Водоотведение ОДН	5 371,54
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	14 989,85
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	375 262,09
	в том числе:	

1.4.1	Субботник	633,89
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	21 973,58
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	14 520,54
1.4.4	Уборка придомовой территории	338 134,08
1.5	Прочие услуги, всего	165 939,69
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	1 150,22
1.5.2	Агентское вознаграждение	162 927,02
1.5.3	Услуги связи	1 862,45
1.6	Рентабельность 8%	178 611,12
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	2 520 978,27
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 537 524,77
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 537 524,77
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	5 343 255,81
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 926 504,93
4.2	По водоснабжению	524 583,23
4.3	По водоотведению	466 419,86
4.4	По газоснабжению	211 896,52
4.5	По установке теплового счетчика	85 451,36
4.6	По электроснабжению	1 044 879,91
4.7	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	83 520,00
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	5 343 255,81
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	5 314 403,38
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 915 260,19
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	511 622,08
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	210 234,33
6.4	Оплата собственниками услуг по канализованию	455 157,89
6.5	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	90 766,94
6.6	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 048 088,67
6.7	Оплата собственниками услуг по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	83 273,28
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД	12 305,93
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	1 043 009,45
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)	1 055 315,38