

**Протокол № 2/2020**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме 2 по ул. Дружбы, мкр. Западный**  
**г. Домодедово, Московской области**

городской округ Домодедово

03.04.2020

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** очная часть собрания состоялась 13.02.2020 г. в 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут;

**Место проведения очной части общего собрания:** во дворе дома по адресу дом № 2 ул. Дружбы, мкр. Западный, г. Домодедово, Московская область.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 13.02.2020 года по 17 часов 00 минут 31.03.2020 года по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.2.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 20 минут 31.03.2020 г., Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.2.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.2, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе – Зверевой Анны Николаевны**, собственника квартиры 48 (Собственность №50-50-28/011/2011-175 от 03.03.2011.)

Председательствующий на общем собрании - *Зверева Анна Николаевна*

Секретарь общего собрания - *Тютюшина Татьяна Александровна*

Лица, проводившие подсчет голосов собственников в многоквартирном доме: *Зверева Анна Николаевна, Тютюшина Татьяна Александровна.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.2 составляет на дату проведения собрания 9991,3 кв.м, что составляет 100% голосов (собственников жилых и нежилых помещений).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 91 человека владеющие 5805,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,11% голосов.

В том числе, в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек, владеющие 510,7 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5,11 % от общего числа голосов.

В том числе, в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 82 человек, владеющие 5295 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений – 9413 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 578,3 кв.м.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем общего собрания: - *Звереву Анну Николаевну* - собственника кв. № 48.
2. Избрать секретарем общего собрания собственников: - *Тютюшину Татьяну Александровну* - собственника кв. № 95.
3. Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:  
- *Звереву Анну Николаевну* - собственника кв. № 48;  
- *Тютюшину Татьяну Александровну* - собственника кв. № 95.
4. Разрешить собственникам помещений МКД безвозмездное пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в части установления перегородок с целью организации мест хранения (кладовок), в том числе отделяющей квартиры от общего холла, при условии соблюдения строительно-технических и санитарно-гигиенических норм и правил, а так же норм и правил пожарной безопасности. Распространить действие данного решения на ранее возведенные конструкции.
5. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.
6. Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Звереву Анну Николаевну* - собственника кв. № 48.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: - *Звереву Анну Николаевну* - собственника кв. № 48.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания: - *Звереву Анну Николаевну* - собственника кв. № 48.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5805,7	100%	0	0%	0	0%

**2. По второму вопросу: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Звереву Анну Николаевну* - собственника кв. № 48

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников: - *Тютюшину Татьяну Александровну* - собственника кв. № 95.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрать секретарем общего собрания собственников помещений» - Избрать секретарем общего собрания собственников: - *Тютюшину Татьяну Александровну* - собственника кв. № 95.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5805,7	100%	0	0%	0	0%

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек в МКД по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.2**

СЛУШАЛИ: *Звереву Анну Николаевну* - собственника кв. № 48

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Звереву Анну Николаевну* - собственника кв. № 48;
- *Тютюшину Татьяну Александровну* - собственника кв. № 95.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Звереву Анну Николаевну* - собственника кв. № 48;
- *Тютюшину Татьяну Александровну* - собственника кв. № 95.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5805,7	100%	0	0%	0	0%

**4. По четвертому вопросу: Разрешить собственникам помещений МКД безвозмездное пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в части установления перегородок с целью организации мест хранения (кладовок), в том числе отделяющей квартиры от общего холла, при условии соблюдения строительно-технических и санитарно-гигиенических норм и правил, а так же норм и правил пожарной безопасности. Распространить действие данного решения на ранее возведенные конструкции.**

СЛУШАЛИ: *Звереву Анну Николаевну* - собственника кв. № 48

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений МКД безвозмездное пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в части установления перегородок с целью организации мест хранения (кладовок), в том числе отделяющей квартиры от общего холла, при условии соблюдения строительно-технических и санитарно-гигиенических норм и правил, а так же норм и правил пожарной безопасности. Распространить действие данного решения на ранее возведенные конструкции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Разрешить собственникам помещений МКД безвозмездное пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в части установления перегородок с целью организации мест хранения (кладовок), в том числе отделяющей квартиры от общего холла, при условии соблюдения строительно-технических и санитарно-гигиенических норм и правил, а так же

норм и правил пожарной безопасности. Распространить действие данного решения на ранее возведенные конструкции» – Разрешить собственникам помещений МКД безвозмездное пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в части установления перегородок с целью организации мест хранения (кладовок), в том числе отделяющей квартиры от общего холла, при условии соблюдения строительно-технических и санитарно-гигиенических норм и правил, а так же норм и правил пожарной безопасности. Распространить действие данного решения на ранее возведенные конструкции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5805,7	100%	0	0%	0	0%

**5. По пятому вопросу: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.**

СЛУШАЛИ: *Звереву Анну Николаевну* - собственника кв. № 48

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

РЕШИЛИ ( ПОСТАНОВИЛИ ): по пятому вопросу «Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет» - Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5805,7	98,32%	0	0%	53,3	1,68%

**6. По шестому вопросу: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.**

СЛУШАЛИ: Звереву Анну Николаевну - собственника кв. № 48

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах» - Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5805,7	98,32%	0	0%	53,3	1,68%

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

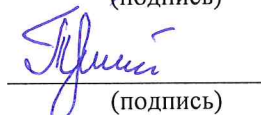
**Приглашенных лиц не было.**

Председатель общего собрания

  
(подпись)

(А.Н. Зверева)  
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

(Т.А. Тютюшина)  
расшифровка подписи