

**Протокол № 1/2020**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме 7 по ул. Дружбы, мкр. Западный**  
**г. Домодедово, Московской области**

городской округ Домодедово

15.09.2020

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** очная часть собрания состоялась 27.07.2020 г. в 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

**Место проведения очной части общего собрания:** во дворе дома по адресу дом № 7 ул. Дружбы, мкр. Западный, г. Домодедово, Московская область.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 27.07.2020 года по 17 часов 00 минут 11.09.2020 года по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.7.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 20 минут 11.09.2020 г., Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.7.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.7, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе – Дружинец Ларисы Игоревны – собственника кв. № 14 (Собственность 50 АЗ № 023795 от 14.04.2005г.)**

Председательствующий на общем собрании – *Дружинец Лариса Игоревна*

Секретарь общего собрания - *Коротенко Валентина Александровна*

Лица, проводившие подсчет голосов собственников в многоквартирном доме: *Дружинец Лариса Игоревна, Коротенко Валентина Александровна.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.7 составляет на дату проведения собрания 14548,6 кв. м, что составляет 100% голосов (собственников жилых и нежилых помещений).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.7, приняли участие собственники и их представители в количестве 116 человека владеющие 7453,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,23% голосов.

В том числе, в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человека, владеющие 0 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % от общего числа голосов.

В том числе, в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 116 человек, владеющие 7453,6 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,23 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений – 14548,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем общего собрания: - *Дружинец Ларису Игоревну* - собственник кв. № 14.
2. Избрать секретарем общего собрания собственников: - *Коротенко Валентину Александровну* – собственник кв. № 109.
3. Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:
  - *Дружинец Лариса Игоревна* - собственник кв. № 14;
  - *Коротенко Валентина Александровна* – собственник кв. № 109.
4. Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.7.  
Председатель совета дома – *Дружинец Лариса Игоревна* - собственник кв. № 14.  
Члены совета дома:
  - *Федорова Елена Анатольевна* - собственник кв. № 10;
  - *Пивень Вера Викторовна* – собственник кв. №26;
  - *Коротенко Валентина Александровна* – собственник кв. № 109;
  - *Вахрушина Валентина Алексеевна* – собственник кв. № 170.
5. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: МО, г.Домодедово, ул. Дружбы д.7, за счет средств накопленных на специальном счете капитального ремонта дома.
6. Возложить функции технического Заказчика, который будет заключать договор с подрядчиком на управляющую организацию ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172). Поручить ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172) заключить договор с подрядчиком ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по полной замене лифтов: 1-й подъезд, 2-й подъезд, 3-й подъезд.
7. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по 1-му подъезду:
  - подготовка заказной документации для исполнения заказа на проектирование и изготовление комплекта лифтового оборудования (в расчет включена стоимость лифта ЛП 0621 производства ПАО «КМЗ» г. Москва);
  - подготовка проекта на замену лифтового оборудования;
  - поставка на объект комплекта оборудования;
  - демонтаж старого оборудования;
  - монтаж комплекта нового оборудования;
  - строительно-восстановительные работы;
  - пусконаладочные работы;
  - проведение частичного освидетельствования лифта;
  - сдача Владельцу или его представителю;
  - дополнительно, по согласованию с Владельцем изготовление, доставка и установка металлических обрамлений дверей шахты лифта на всех этажах.
8. Утвердить и заключить договор ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926) с ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по полной замене лифтов по адресу: МО, г. Домодедово, ул. Дружбы д.7, 1-й подъезд. Утвердить стоимость работ по договору в размере **2 511 219 руб. (два миллиона пятьсот одиннадцать тысяч двести девятнадцать рублей 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810502090000044, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК.** В договоре предусмотреть авансирование в размере 15% от стоимости работ по договору в размере 376 683 (триста семьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят три рубля 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет

40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810502090000044, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК».

9. Утвердить сроки проведения капитального ремонта по полной замене лифта 1-ого подъезда согласно п.7 до 01 мая 2020 года.

10. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по 2-му подъезду:

- подготовка заказной документации для исполнения заказа на проектирование и изготовление комплекта лифтового оборудования (в расчет включена стоимость лифта ЛП 0621 производства ПАО «КМЗ» г. Москва);
- подготовка проекта на замену лифтового оборудования;
- поставка на объект комплекта оборудования;
- демонтаж старого оборудования;
- монтаж комплекта нового оборудования;
- строительно-восстановительные работы;
- пусконаладочные работы;
- проведение частичного освидетельствования лифта;
- сдача Владельцу или его представителю;
- дополнительно, по согласованию с Владельцем изготовление, доставка и установка металлических обрамлений дверей шахты лифта на всех этажах.

11. Утвердить и заключить договор ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926) с ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по полной замене лифтов по адресу: МО, г. Домодедово, ул. Дружбы д.7, 2-й подъезд. Утвердить стоимость работ по договору в размере **2 511 219 руб. (два миллиона пятьсот одиннадцать тысяч двести девятнадцать рублей 00 копеек)**, с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет **40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810502090000044, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК.** В договоре предусмотреть авансирование в размере 15% от стоимости работ по договору в размере 376 683 (триста семьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят три рубля 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810502090000044, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК».

12. Утвердить сроки проведения капитального ремонта по полной замене лифта 2-ого подъезда согласно п.10 до 01 октября 2020 года.

13. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по 3-му подъезду:

- подготовка заказной документации для исполнения заказа на проектирование и изготовление комплекта лифтового оборудования (в расчет включена стоимость лифта ЛП 0621 производства ПАО «КМЗ» г. Москва);
- подготовка проекта на замену лифтового оборудования;
- поставка на объект комплекта оборудования;
- демонтаж старого оборудования;
- монтаж комплекта нового оборудования;
- строительно-восстановительные работы;
- пусконаладочные работы;
- проведение частичного освидетельствования лифта;
- сдача Владельцу или его представителю;
- дополнительно, по согласованию с Владельцем изготовление, доставка и установка металлических обрамлений дверей шахты лифта на всех этажах.

14. Утвердить и заключить договор ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926) с ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по полной замене лифтов по адресу: МО, г. Домодедово, ул. Дружбы д.7, 3-й подъезд. Утвердить стоимость работ по договору в размере **2 511 219 руб. (два миллиона пятьсот одиннадцать тысяч двести девятнадцать рублей 00 копеек)**, с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет **40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810502090000044, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК.** В договоре предусмотреть авансирование в

размере 15% от стоимости работ по договору в размере 376 683 (триста семьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят три рубля 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810502090000044, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК».

15. Утвердить сроки проведения капитального ремонта по полной замене лифта 3-его подъезда согласно п.13 до 01 марта 2021 года.

16. Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- *Дружинец Лариса Игоревна* - собственник кв. № 14;

- *Коротенко Валентина Александровна* – собственник кв. № 109.

17. В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), в том числе заключить договор на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды; заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии (электроэнергии, газа), включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» марта 2020 года.

18. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: представителем собственников выступает Управляющая компания, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД. Поручить Управляющей компании, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД, заключить договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на утвержденных общим собранием условиях.

19. Расторгнуть с «01» марта 2020 года заключенные Управляющей организацией ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926), так как собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ».

20. Утвердить и заключить договор, производить оплату жилищно-коммунальных услуг по реквизитам, указанным в Едином Платежном Документе, выставляемом Собственнику помещения МКД платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на основании заключенного Управляющей компанией, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД или ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ) договора, с оплатой агентского вознаграждения в размере не более 1,5% от размера тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД.

21. Разрешить собственникам помещений МКД безвозмездное пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в части установления перегородок с целью организации мест хранения (кладовок), в том числе отделяющей квартиры от общего холла, при условии соблюдения строительно-технических и санитарно-гигиенических норм и правил, а так же норм и правил пожарной безопасности. Распространить действие данного решения на ранее возведённые конструкции.

22. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляют в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

23. Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://uzhk1.ru> и информационные стенды в подъездах.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Дружинец Ларису Игоревну* - собственник кв. № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: - *Дружинец Ларису Игоревну* - собственник кв. № 14.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания: - *Дружинец Ларису Игоревну* - собственник кв. № 14.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
7054,6	94,65%	59,9	0,8%	339,1	4,55 %

**2. По второму вопросу: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Дружинец Ларису Игоревну* - собственник кв. № 14.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников: - *Коротенко Валентину Александровну* – собственник кв. № 109.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрать секретарем общего собрания собственников помещений» - Избрать секретарем общего собрания собственников: - *Коротенко Валентину Александровну* – собственник кв. № 109.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
7054,6	94,65%	59,9	0,8%	339,1	4,55 %

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.1**

СЛУШАЛИ: *Дружинец Ларису Игоревну* - собственник кв. № 14.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Дружинец Лариса Игоревна* - собственник кв. № 14;
- *Коротенко Валентина Александровна* – собственник кв. № 109.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Дружинец Лариса Игоревна* - собственник кв. № 14;
- *Коротенко Валентина Александровна* – собственник кв. № 109.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
6862,2	92,07%	59,9	0,8%	531,5	7,13 %

**4. По четвертому вопросу: Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы д.7.**

СЛУШАЛИ: *Дружинец Ларису Игоревну* - собственник кв. № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.7.

Председатель совета дома – *Дружинец Лариса Игоревна* - собственник кв. № 14.

Члены совета дома:

- *Федорова Елена Анатольевна* - собственник кв. № 10;
- *Пивень Вера Викторовна* – собственник кв. №26;
- *Коротенко Валентина Александровна* – собственник кв. № 109;
- *Вахрушина Валентина Алексеевна* – собственник кв. № 170.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы д.7» – Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.7.

Председатель совета дома – *Дружинец Лариса Игоревна* - собственник кв. № 14.

Члены совета дома:

- *Федорова Елена Анатольевна* - собственник кв. № 10;
- *Пивень Вера Викторовна* – собственник кв. №26;
- *Коротенко Валентина Александровна* – собственник кв. № 109;
- *Вахрушина Валентина Алексеевна* – собственник кв. № 170.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
7005,9	93,99%	59,9	0,8%	387,8	5,21 %

**5. По пятому вопросу: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: МО, г.Домодедово, ул. Дружбы д.7, за счет средств накопленных на специальном счете капитального ремонта дома.**

СЛУШАЛИ: *Дружинец Ларису Игоревну* - собственник кв. № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: МО, г.Домодедово, ул. Дружбы д.7, за счет средств накопленных на специальном счете капитального ремонта дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5138,9	35,32%	391,4	2,69%	1923,3	13,22%

**6. По шестому вопросу: Возложить функции технического Заказчика, который будет заключать договор с подрядчиком на управляющую организацию ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172). Поручить ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172) заключить договор с подрядчиком ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по полной замене лифтов: 1-й подъезд, 2-й подъезд, 3-й подъезд.**

СЛУШАЛИ: *Дружинец Ларису Игоревну* - собственник кв. № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить функции технического Заказчика, который будет заключать договор с подрядчиком на управляющую организацию ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172). Поручить ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926, ОГРН 1155009005172) заключить договор с подрядчиком ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по полной замене лифтов: 1-й подъезд, 2-й подъезд, 3-й подъезд.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4342,6	29,85%	666,3	4,58%	2444,7	16,8%

**7. По седьмому вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по 1-му подъезду:**

- подготовка заказной документации для исполнения заказа на проектирование и изготовление комплекта лифтового оборудования (в расчет включена стоимость лифта ЛП 0621 производства ПАО «КМЗ» г. Москва);
- подготовка проекта на замену лифтового оборудования;
- поставка на объект комплекта оборудования;
- демонтаж старого оборудования;
- монтаж комплекта нового оборудования;
- строительно-восстановительные работы;
- пусконаладочные работы;
- проведение частичного освидетельствования лифта;
- сдача Владельцу или его представителю;

- дополнительно, по согласованию с Владелльцем изготовление, доставка и установка металлических обрамлений дверей шахты лифта на всех этажах.

СЛУШАЛИ: *Дружинец Ларису Игоревну* - собственник кв. № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по 1-му подъезду:

- подготовка заказной документации для исполнения заказа на проектирование и изготовление комплекта лифтового оборудования (в расчет включена стоимость лифта ЛП 0621 производства ПАО «КМЗ» г. Москва);
- подготовка проекта на замену лифтового оборудования;
- поставка на объект комплекта оборудования;
- демонтаж старого оборудования;
- монтаж комплекта нового оборудования;
- строительно-восстановительные работы;
- пусконаладочные работы;
- проведение частичного освидетельствования лифта;
- сдача Владелльцу или его представителю;
- дополнительно, по согласованию с Владелльцем изготовление, доставка и установка металлических обрамлений дверей шахты лифта на всех этажах.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4427,6	30,43%	508,8	3,5%	2517,2	17,3%

8. По восьмому вопросу: Утвердить и заключить договор ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926) с ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по полной замене лифтов по адресу: МО, г. Домодедово, ул. Дружбы д.7, 1-й подъезд. Утвердить стоимость работ по договору в размере 2 511 219 руб. (два миллиона пятьсот одиннадцать тысяч двести девятнадцать рублей 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810502090000044, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК». В договоре предусмотреть авансирование в размере 15% от стоимости работ по договору в размере 376 683 (триста семьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят три рубля 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810502090000044, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК».

СЛУШАЛИ: *Дружинец Ларису Игоревну* - собственник кв. № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926) с ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по полной замене лифтов по адресу: МО, г. Домодедово, ул. Дружбы д.7, 1-й подъезд. Утвердить стоимость работ по договору в размере 2 511 219 руб. (два миллиона пятьсот одиннадцать тысяч двести девятнадцать рублей 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810502090000044, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК». В договоре предусмотреть авансирование в размере 15% от стоимости работ по договору в размере 376 683 (триста семьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят три рубля 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет



40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810502090000044, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК».

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
4163,4	28,62%	763,4	5,24%	2526,8	17,37%

**9. По девятому вопросу : Утвердить сроки проведения капитального ремонта по полной замене лифта 1-ого подъезда согласно п.7 до 01 мая 2020 года.**

СЛУШАЛИ: *Дружинец Ларису Игоревну* - собственник кв. № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта по полной замене лифта 1-ого подъезда согласно п.7 до 01 мая 2020 года.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
4330,5	29,76%	593,9	4,08%	2529,2	17,39%

**10. По десятому вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по 2-му подъезду:**

- подготовка заказной документации для исполнения заказа на проектирование и изготовление комплекта лифтового оборудования (в расчет включена стоимость лифта ЛП 0621 производства ПАО «КМЗ» г. Москва);
- подготовка проекта на замену лифтового оборудования;
- поставка на объект комплекта оборудования;
- демонтаж старого оборудования;
- монтаж комплекта нового оборудования;
- строительно-восстановительные работы;
- пусконаладочные работы;
- проведение частичного освидетельствования лифта;
- сдача Владельцу или его представителю;
- дополнительно, по согласованию с Владельцем изготовление, доставка и установка металлических обрамлений дверей шахты лифта на всех этажах.

СЛУШАЛИ: *Дружинец Ларису Игоревну* - собственник кв. № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по 2-му подъезду:

- подготовка заказной документации для исполнения заказа на проектирование и изготовление комплекта лифтового оборудования (в расчет включена стоимость лифта ЛП 0621 производства ПАО «КМЗ» г. Москва);
- подготовка проекта на замену лифтового оборудования;
- поставка на объект комплекта оборудования;
- демонтаж старого оборудования;
- монтаж комплекта нового оборудования;
- строительно-восстановительные работы;
- пусконаладочные работы;
- проведение частичного освидетельствования лифта;

- сдача Владельцу или его представителю;
- дополнительно, по согласованию с Владельцем изготовление, доставка и установка металлических обрамлений дверей шахты лифта на всех этажах.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4196,2	28,84%	447,9	3,08%	2809,5	19,31%

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить и заключить договор ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926) с ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по полной замене лифтов по адресу: МО, г. Домодедово, ул. Дружбы д.7, 2-й подъезд. Утвердить стоимость работ по договору в размере 2 511 219 руб. (два миллиона пятьсот одиннадцать тысяч двести девятнадцать рублей 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810502090000044, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК». В договоре предусмотреть авансирование в размере 15% от стоимости работ по договору в размере 376 683 (триста семьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят три рубля 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810502090000044, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК».

СЛУШАЛИ: *Дружинец Ларису Игоревну* - собственник кв. № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926) с ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по полной замене лифтов по адресу: МО, г. Домодедово, ул. Дружбы д.7, 2-й подъезд. Утвердить стоимость работ по договору в размере 2 511 219 руб. (два миллиона пятьсот одиннадцать тысяч двести девятнадцать рублей 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810502090000044, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК». В договоре предусмотреть авансирование в размере 15% от стоимости работ по договору в размере 376 683 (триста семьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят три рубля 00 копеек), с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет 40702810110000000553 со специального счета капитального ремонта 40705810502090000044, БИК 044525593, Кор.счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК».

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3931,9	27,03%	714,7	4,91%	2807	19,29%

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить сроки проведения капитального ремонта по полной замене лифта 2-ого подъезда согласно п.10 до 01 октября 2020 года.

СЛУШАЛИ: *Дружинец Ларису Игоревну* - собственник кв. № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта по полной замене лифта 2-ого подъезда согласно п.10 до 01 октября 2020 года.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4183,5	28,75%	509,3	3,5%	2760,8	18,98%

**13. По тринадцатому вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по 3-му подъезду:**

- подготовка заказной документации для исполнения заказа на проектирование и изготовление комплекта лифтового оборудования (в расчет включена стоимость лифта ЛП 0621 производства ПАО «КМЗ» г. Москва);
- подготовка проекта на замену лифтового оборудования;
- поставка на объект комплекта оборудования;
- демонтаж старого оборудования;
- монтаж комплекта нового оборудования;
- строительно-восстановительные работы;
- пусконаладочные работы;
- проведение частичного освидетельствования лифта;
- сдача Владельцу или его представителю;
- дополнительно, по согласованию с Владельцем изготовление, доставка и установка металлических обрамлений дверей шахты лифта на всех этажах.

СЛУШАЛИ: *Дружинец Ларису Игоревну* - собственник кв. № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по 3-му подъезду:

- подготовка заказной документации для исполнения заказа на проектирование и изготовление комплекта лифтового оборудования (в расчет включена стоимость лифта ЛП 0621 производства ПАО «КМЗ» г. Москва);
- подготовка проекта на замену лифтового оборудования;
- поставка на объект комплекта оборудования;
- демонтаж старого оборудования;
- монтаж комплекта нового оборудования;
- строительно-восстановительные работы;
- пусконаладочные работы;
- проведение частичного освидетельствования лифта;
- сдача Владельцу или его представителю;
- дополнительно, по согласованию с Владельцем изготовление, доставка и установка металлических обрамлений дверей шахты лифта на всех этажах.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4196,2	28,84%	496,8	3,42%	2760,6	18,97%

**14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить и заключить договор ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926) с ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по полной замене**

лифтов по адресу: МО, г. Домодедово, ул. Дружбы д.7, 3-й подъезд. Утвердить стоимость работ по договору в размере **2 511 219 руб. (два миллиона пятьсот одиннадцать тысяч двести девятнадцать рублей 00 копеек)**, с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет **40702810110000000553** со специального счета капитального ремонта **40705810502090000044**, БИК **044525593**, Кор.счет **30101810200000000593** в АО «АЛЬФА-БАНК. В договоре предусмотреть авансирование в размере 15% от стоимости работ по договору в размере **376 683 (триста семьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят три рубля 00 копеек)**, с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет **40702810110000000553** со специального счета капитального ремонта **40705810502090000044**, БИК **044525593**, Кор.счет **30101810200000000593** в АО «АЛЬФА-БАНК.

СЛУШАЛИ: *Дружинец Ларису Игоревну* - собственник кв. № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926) с ООО «ГЕРУСГРУП» (ИНН 9715298021, ОГРН 1177746316945) на проведение работ капитального ремонта по полной замене лифтов по адресу: МО, г. Домодедово, ул. Дружбы д.7, 3-й подъезд. Утвердить стоимость работ по договору в размере **2 511 219 руб. (два миллиона пятьсот одиннадцать тысяч двести девятнадцать рублей 00 копеек)**, с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет **40702810110000000553** со специального счета капитального ремонта **40705810502090000044**, БИК **044525593**, Кор.счет **30101810200000000593** в АО «АЛЬФА-БАНК. В договоре предусмотреть авансирование в размере 15% от стоимости работ по договору в размере **376 683 (триста семьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят три рубля 00 копеек)**, с оплатой ООО «ГЕРУСГРУП» на расчетный счет **40702810110000000553** со специального счета капитального ремонта **40705810502090000044**, БИК **044525593**, Кор.счет **30101810200000000593** в АО «АЛЬФА-БАНК.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3931,9	27,03%	812,3	5,58%	2709,4	18,62%

**15. По пятнадцатому вопросу: Утвердить сроки проведения капитального ремонта по полной замене лифта 3-его подъезда согласно п.13 до 01 марта 2021 года.**

СЛУШАЛИ: *Дружинец Ларису Игоревну* - собственник кв. № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта по полной замене лифта 3-его подъезда согласно п.13 до 01 марта 2021 года.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4123,1	28,34%	558,2	3,84%	2772,3	19,05%

**16. По шестнадцатому вопросу: Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:**

**- Дружинец Лариса Игоревна - собственник кв. № 14;**

- *Коротенко Валентина Александровна* – собственник кв. № 109.

СЛУШАЛИ: *Дружинец Ларису Игоревну* - собственник кв. № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- *Дружинец Лариса Игоревна* - собственник кв. № 14;

- *Коротенко Валентина Александровна* – собственник кв. № 109.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4595,2	31,58%	473,9	3,26%	2384,5	16,39%

17. По семнадцатому вопросу: В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), в том числе заключить договор на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды; заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии (электроэнергии, газа), включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» марта 2020 года.

СЛУШАЛИ: *Дружинец Ларису Игоревну* - собственник кв. № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), в том числе заключить договор на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды; заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии (электроэнергии, газа), включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» марта 2020 года.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке,

установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), в том числе заключить договор на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды; заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии (электроэнергии, газа), включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» марта 2020 года» - В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), в том числе заключить договор на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды; заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии (электроэнергии, газа), включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» марта 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6486,2	87,02%	407,7	5,47%	559,7	7,51%

**18. По восемнадцатому вопросу: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: представителем собственников выступает Управляющая компания, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД. Поручить Управляющей компании, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД, заключить договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на утвержденных общим собранием условиях.**

СЛУШАЛИ: *Дружинец Ларису Игоревну* - собственник кв. № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: представителем собственников выступает Управляющая компания, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД. Поручить Управляющей компании, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен

данный МКД, заключить договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на утвержденных общим собранием условиях.

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** по восемнадцатому вопросу «Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: представителем собственников выступает Управляющая компания, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД. Поручить Управляющей компании, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД, заключить договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на утвержденных общим собранием условиях» - Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: представителем собственников выступает Управляющая компания, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД. Поручить Управляющей компании, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД, заключить договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на утвержденных общим собранием условиях.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6483,7	86,99%	323,9	4,34%	646	8,67%

**19. По девятнадцатому вопросу: Расторгнуть с «01» марта 2020 года заключенные Управляющей организацией ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926), так как собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ».**

**СЛУШАЛИ:** Дружинин Ларису Игоревну - собственник кв. № 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Расторгнуть с «01» марта 2020 года заключенные Управляющей организацией ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926), так как собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ».

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** по девятнадцатому вопросу «Расторгнуть с «01» марта 2020 года заключенные Управляющей организацией ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на

оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926), так как собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ» - Расторгнуть с «01» марта 2020 года заключенные Управляющей организацией ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926), так как собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5953,4	79,87%	347,5	4,66%	1152,7	15,47%

**20. По двадцатому вопросу: Утвердить и заключить договор, производить оплату жилищно-коммунальных услуг по реквизитам, указанным в Едином Платежном Документе, выставляемом Собственнику помещения МКД платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на основании заключенного Управляющей компанией, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД или ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ) договора, с оплатой агентского вознаграждения в размере не более 1,5% от размера тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД.**

СЛУШАЛИ: *Дружинец Ларису Игоревну* - собственник кв. № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор, производить оплату жилищно-коммунальных услуг по реквизитам, указанным в Едином Платежном Документе, выставляемом Собственнику помещения МКД платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на основании заключенного Управляющей компанией, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД или ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ) договора, с оплатой агентского вознаграждения в размере не более 1,5% от размера тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Утвердить и заключить договор, производить оплату жилищно-коммунальных услуг по реквизитам, указанным в Едином Платежном Документе, выставляемом Собственнику помещения МКД платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на основании заключенного Управляющей компанией, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД или ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ) договора, с оплатой агентского вознаграждения в размере не более 1,5% от размера тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД» - Утвердить и заключить договор, производить оплату жилищно-коммунальных услуг по



реквизитам, указанным в Едином Платежном Документе, выставляемом Собственнику помещения МКД платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на основании заключенного Управляющей компанией, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД или ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ) договора, с оплатой агентского вознаграждения в размере не более 1,5% от размера тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6136,3	82,33%	300	4,02%	1017,3	13,65%

**21. По двадцать первому вопросу: Разрешить собственникам помещений МКД безвозмездное пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в части установления перегородок с целью организации мест хранения (кладовок), в том числе отделяющей квартиры от общего холла, при условии соблюдения строительно-технических и санитарно-гигиенических норм и правил, а так же норм и правил пожарной безопасности. Распространить действие данного решения на ранее возведённые конструкции.**

СЛУШАЛИ: *Дружинец Ларису Игоревну* - собственник кв. № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений МКД безвозмездное пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в части установления перегородок с целью организации мест хранения (кладовок), в том числе отделяющей квартиры от общего холла, при условии соблюдения строительно-технических и санитарно-гигиенических норм и правил, а так же норм и правил пожарной безопасности. Распространить действие данного решения на ранее возведённые конструкции.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Разрешить собственникам помещений МКД безвозмездное пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в части установления перегородок с целью организации мест хранения (кладовок), в том числе отделяющей квартиры от общего холла, при условии соблюдения строительно-технических и санитарно-гигиенических норм и правил, а так же норм и правил пожарной безопасности. Распространить действие данного решения на ранее возведённые конструкции» - Разрешить собственникам помещений МКД безвозмездное пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в части установления перегородок с целью организации мест хранения (кладовок), в том числе отделяющей квартиры от общего холла, при условии соблюдения строительно-технических и санитарно-гигиенических норм и правил, а так же норм и правил пожарной безопасности. Распространить действие данного решения на ранее возведённые конструкции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7006,2	94%	47,9	0,64%	399,5	5,36%

**22. По двадцать второму вопросу: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего**

собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

СЛУШАЛИ: *Дружинец Ларису Игоревну* - собственник кв. № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет» - Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7260,2	97,41%	47,9	0,64%	145,5	1,95%

**23. По двадцать третьему вопросу: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://uzhk1.ru> и информационные стенды в подъездах.**

СЛУШАЛИ: *Дружинец Ларису Игоревну* - собственник кв. № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://uzhk1.ru> и информационные стенды в подъездах.

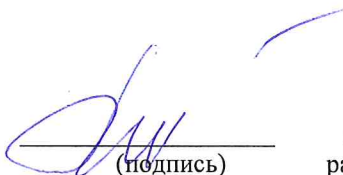
РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу «Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://uzhk1.ru> и информационные стенды в подъездах» - Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://uzhk1.ru> и информационные стенды в подъездах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7357,6	98,71%	47,9	0,64%	48,1	0,65%

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.


**Приглашенных лиц не было.**

Председатель общего собрания

  
(подпись)

(Л.И. Дружинец)  
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

(В.А. Коротенко)  
расшифровка подписи