



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020г.

Характеристика МКД по адресу ул. 25 Лет Октября дом 14	
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество абонентов	118
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	7 933,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 061,20
Придомовая территория, кв.м	5 630,50

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 265 484,61
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	237 890,77
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	174 734,02
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	170 372,48
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 496,58
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 864,96
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 996 758,38
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	630 602,79
1.3.2	Амортизация основных средств	1 367,49
1.3.3	Материалы сантехнические	6 397,43
1.3.4	Материалы электротехнические	9 673,42
1.3.5	Материалы производственные	30 597,49
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	486 397,43
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	146 892,02
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	2 357,93
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	216 405,00
1.3.10	Ремонтные работы(Ремонт и обслуживание вентиляции, ремонт и обслуживание ИТП.Ремонт штукатурки цоколя, покраска цоколя и пандусов, покраска металлических ограждений пандуса, Покраска металлических ограждений газона,Ремонт мягкой кровли, покраска труб газопровода д.80 мм)	231 111,11
1.3.11	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	20 162,16
1.3.12	Электроэнергия ОДН	194 603,62
1.3.13	Водоснабжение ОДН	4 236,69
1.3.14	Водоотведение ОДН	4 535,75
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	11 418,05

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	277 251,23
	в том числе:	
1.4.1	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	1 688,31
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	18 697,43
1.4.3	Субботник	114,69
1.4.4	Уборка придомовой территории	256 750,80
1.5	Прочие услуги, всего	273 781,16
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	267 482,73
1.5.2	Услуги связи	6 298,43
1.6	Рентабельность 10%	305 069,05
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	3 265 484,61
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 240 779,89
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 240 779,89
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	5 463 330,32
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 461 543,44
4.2	По водоснабжению	551 072,25
4.3	По водоотведению	491 596,50
4.4	По электроснабжению	677 164,93
4.5	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	82 824,00
4.6	По газоснабжению	199 129,20
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	5 463 330,32
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	5 586 125,00
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 457 312,98
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	550 199,67
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	195 363,87
6.4	Оплата собственниками услуг по водоотведению	488 803,64
6.5	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	809 235,00
6.6	Оплата услуг по установке теплового счетчика	3 439,62
6.7	Оплата собственниками услуг по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	81 770,22
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2020 ГОД	98 089,96
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)	1 585 648,92
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2021г.)	1 487 558,96