



ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 2	
Количество этажей	15
Количество подъездов	3
Количество абонентов	168
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	9 991,30
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 309,70
Придомовая территория, кв.м	1 137,50

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 411 535,54
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	280 951,45
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	258 514,58
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	254 990,88
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	865,29
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 658,41
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 734 915,08
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	847 610,28
1.3.2	Амортизация основных средств	1 247,63
1.3.3	Материалы сантехнические	19 804,01
1.3.4	Материалы электротехнические	22 185,50
1.3.5	Материалы производственные	83 688,02
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	659 867,42
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	199 279,96
1.3.8	Спецснастка, инструмент и спецодежда	1 258,41
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	216 405,00
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	212 215,20
1.3.11	Электроэнергия ОДН	296 174,03
1.3.12	Водоснабжение ОДН	7 904,07
1.3.13	Водоотведение ОДН	8 462,50
1.3.14	Тепловая энергия ОДН	24 825,85
1.3.15	Ремонтные работы (Ремонт и обслуживание ИТП, ремонт и обслуживание вентиляции, покраска металлических ограждений газона, покраска контейнерной площадки, устранение засоров, сантехнические работы)	133 987,20
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	383 915,54

	в том числе:	
1.4.1	Субботник	145,20
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	19 658,23
1.4.3	Уборка придомовой территории	360 585,52
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	3 526,59
1.5	Прочие услуги, всего	345 821,98
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	343 856,57
1.5.2	Услуги связи	1 965,41
1.6	Рентабельность 10%	407 416,91
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 411 535,54
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 416 540,14
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 416 540,14
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	7 009 550,00
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 354 903,83
4.2	По водоснабжению	584 259,63
4.3	По водоотведению	598 989,31
4.4	По обращению с ТКО	1 471 397,23
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	7 009 550,00
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	6 893 880,53
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 370 154,09
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	581 922,59
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	597 273,93
6.4	Оплата собственниками услуг по обращению с ТКО	1 344 529,92
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2020 ГОД	110 664,87
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)	872 986,81
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2021г.)	983 651,68