



УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ"

В.В. Зайцев

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 7	
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество абонентов	237
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	14 548,59
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 829,50
Придомовая территория, кв.м	11 043,75

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>6 209 954,40</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом ( ФОТ,содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	580 270,70
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	328 714,72
	<b>в том числе:</b>	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	312 376,80
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	12 068,46
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 269,46
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 605 152,20
	<b>в том числе:</b>	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	255 765,72
1.3.2	Амортизация основных средств	2 589,64
1.3.3	Материалы сантехнические	43 193,94
1.3.4	Материалы электротехнические	21 412,74
1.3.5	Материалы производственные	107 218,33
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 385 697,42
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	418 480,62
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 256,93
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	216 405,00
	Ремонтные работы (Ремонт и обслуживание вентиляции,замена плитки в МОП 1-и под.5-й эт.кв.38-40, покраска потолков, покраска стен, замена светильников на св.диод., покраска потолков в МОП 1-й под.5-й эт.кв.33-35., замена плитки в МОП 2-й под.6-й эт.кв.120-123. покраска потолков, покраска стен, замена светильников на св.диод., замена плитки в МОП 2-й под.10-й эт.кв.152-159.,замена светильников на св.диод., замена плитки в МОП 2-й под.3-й эт.кв.101-103., замена плитки в МОП 3-й под.2-й эт.кв.170, замена плитки в МОП 3-й под.4-й эт.кв.185, замена плитки в МОП 1-й под.3-й эт.кв.22-24,замена дверного полотна на 1-м этаже 1-1=й и 2-й под,Покраска металлических ограждений газона,покраска труб газопровода)	
1.3.11		501 778,03
1.3.12	Электроэнергия ОДН	569 034,24
1.3.13	Водоснабжение ОДН	6 455,27
1.3.14	Водоотведение ОДН	6 912,79

1.3.15	Тепловая энергия ОДН	30 416,58
1.3.16	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	38 534,95
1.4	<b>Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего</b>	<b>541 460,78</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.4.1	Субботник	203,55
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	31 529,64
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	6 132,59
1.4.4	Уборка придомовой территории	503 595,00
1.5	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>594 642,45</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.5.1	Агентское вознаграждение	588 746,12
1.5.2	Услуги связи	5 896,33
1.6	<b>Рентабельность 10%</b>	<b>559 713,55</b>
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>6 209 954,40</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>6 030 871,37</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	6 030 871,37
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>13 016 552,28</b>
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	6 404 655,19
4.2	По водоснабжению	942 926,67
4.3	По водоотведению	844 852,21
4.4	По газоснабжению	412 214,11
4.5	По электроснабжению	2 041 902,45
4.6	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	164 256,00
4.7	По обращению с ТКО	2 205 745,65
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>13 016 552,28</b>
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>12 576 768,32</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	6 256 250,77
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	927 280,27
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	403 044,08
6.4	Оплата собственниками услуг по водоотведению	831 237,59
6.5	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	2 663,61
6.6	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	2 037 423,00
6.7	Оплата собственниками услуг по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	158 314,06
6.8	Оплата собственниками услуг по обращению с ТКО	1 960 554,94
7	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2020 ГОД</b>	<b>618 866,99</b>
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)</b>	<b>3 619 724,31</b>
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2021г.)</b>	<b>4 238 591,30</b>