



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 9 корпус 1	
Количество этажей	16
Количество подъездов	3
Количество абонентов	168
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	10 080,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 480,30
Придомовая территория, кв.м	4 215,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 030 517,98
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	194 898,38
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	276 290,80
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	273 825,12
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	896,37
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 569,31
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 647 502,52
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	847 610,28
1.3.2	Амортизация основных средств	1 403,93
1.3.3	Материалы сантехнические	6 398,26
1.3.4	Материалы электротехнические	8 967,43
1.3.5	Материалы производственные	19 687,46
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	598 967,42
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	180 888,16
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 587,39
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	216 405,00
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	214 107,72
1.3.11	Ремонтные работы (1.Покраска металлических ограждений газона, Покраска цоколя на входной группе, Ремонт кровли)	194 083,62
1.3.12	Электроэнергия ОДН	318 050,11
1.3.13	Водоснабжение ОДН	6 130,15
1.3.14	Водоотведение ОДН	6 551,28
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	26 664,31

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	209 204,05
1.4.1	Субботник	112,63
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	15 628,96
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	1 258,46
1.4.4	Уборка придомовой территории	192 204,00
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	335 310,02
1.5.1	Агентское вознаграждение	330 780,39
1.5.2	Услуги связи	4 529,63
1.6	Рентабельность 10%	367 312,21
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 030 517,98
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 449 772,55
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 449 772,55
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	6 565 680,81
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 418 987,86
4.2	По водоснабжению	593 432,39
4.3	По водоотведению	614 595,43
4.4	По электроснабжению	29 404,05
4.5	По обращению с ТКО	909 261,08
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	6 565 680,81
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	6 634 853,82
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 435 021,66
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	599 132,20
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	617 947,75
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению	23 662,89
6.5	Оплата собственниками услуг по обращению с ТКО	959 089,32
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2020 ГОД	488 427,58
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)	2 649 957,55
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2021г.)	2 161 529,97