



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020г.

Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 56	
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество абонентов	120
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	5 847,80
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 426,80
Придомовая территория, кв.м	5 520,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 563 832,37
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	137 778,05
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	162 116,32
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	157 518,72
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	329,64
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 267,96
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 498 861,01
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	253 150,20
1.3.2	Амортизация основных средств	1 463,59
1.3.3	Материалы сантехнические	6 973,64
1.3.4	Материалы электротехнические	9 675,29
1.3.5	Материалы производственные	11 967,46
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	408 967,43
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	123 508,16
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 296,46
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	216 405,00
1.3.10	Ремонтные работы(Ремонт и обслуживание вентиляции,Ремонт штукатурки цоколя и ограждения пандуса, покраска цоколя и ограждения пандуса, Покраска металлических ограждений газона, Покраска труб газопровода, устройство кровли из профнастила на входной группе (2-й , 3-й под.)	127 643,14
1.3.11	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	23 740,86
1.3.12	Электроэнергия ОДН	286 940,47
1.3.13	Водоснабжение ОДН	5 696,76
1.3.14	Водоотведение ОДН	6 098,87
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	15 333,68

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	269 303,45
1.4.1	Субботник	114,39
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	14 896,37
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	2 580,69
1.4.4	Уборка придомовой территории	251 712,00
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	270 797,28
1.5.1	Агентское вознаграждение	265 113,73
1.5.2	Услуги связи	5 683,55
1.6	Рентабельность 10%	224 976,26
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	2 563 832,37
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 506 452,74
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 506 452,74
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	6 356 811,94
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 088 779,88
4.2	По водоснабжению	512 509,73
4.3	По водоотведению	462 030,83
4.4	По газоснабжению	219 369,34
4.5	По электроснабжению	1 047 160,33
4.6	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	83 520,00
4.7	По обращению с ТКО	943 441,83
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	6 356 811,94
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	6 119 223,31
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 987 691,12
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	489 179,64
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	214 157,66
6.4	Оплата собственниками услуг по водоотведению	445 314,20
6.5	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	2 504,83
6.6	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 021 052,78
6.7	Оплата собственниками услуг по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	81 908,95
6.8	Оплата собственниками услуг по обращению с ТКО	877 414,13
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2020 ГОД	294 968,26
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)	1 055 315,38
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2021г.)	1 350 283,64