

Общество с ограниченной ответственностью
«МКР ДРУЖБА-ЮГ»

ИНН 5009101926; КПП 500901001; ОГРН 1155009005172

Юридический адрес: 142003, Московская область, г. Домодедово, мкр.
Западный, ул. Лунная, д.1, помещение XXXV.

Тел. 8 (496)79 5-49-83

№

79

«05» августа 2021 г.

Главе городского округа Домодедово
Двойных А.В


Общество с ограниченной ответственностью «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ»), ИНН 5009101926 сообщает Вам, что в период с 14.06.2021 г. по 31.07.2021 г. состоялось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, дом 9, корпус 1.*

По результатам общего собрания собственников вышеназванного дома 03.08.2021 г. составлен протокол общего собрания.

Приложение:

- копия протокола - 5 л.

Генеральный директор



В.В.Зайцев

Протокол № 1/2021
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 9 корпус 1 по ул. Лунная, мкр. Западный
г. Домодедово, Московской области

городской округ Домодедово

03.08.2021

Дата и время проведения очной части общего собрания: очная часть собрания состоялась 14.06.2021 г. в 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут;

Место проведения очной части общего собрания: во дворе дома по адресу дом № 9, корп.1 ул. Лунная, мкр. Западный, г. Домодедово, Московская область.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 14.06.2021 года по 09 часов 00 минут 31.07.2021 года по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.9, корп.1.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 31.07.2021 г., Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.9, корп.1.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.9, корп.1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Ретивовой Юлии Валентиновны, собственника квартиры 37 (Собственность 50-50-28/033/2012-355 от 09.07.2012 г.)

Председательствующий на общем собрании - *Ретивова Юлия Валентиновна*

Секретарь общего собрания - *Титова Екатерина Сергеевна*

Лица, проводившие подсчет голосов собственников в многоквартирном доме: *Ретивова Юлия Валентиновна, Титова Екатерина Сергеевна.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.9 корпус 1 составляет на дату проведения собрания 10080,4 кв.м, что составляет 10080,4 голосов (100% голосов собственников жилых и нежилых помещений).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.9 корпус 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 84 человек, владеющие 5317,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,86 % голосов.

В том числе, в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человека, владеющие 0 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % от общего числа голосов.

В том числе, в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 84 человек, владеющие 5317,6 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,86% от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений – 9058,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 1021,5 кв.м..

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.9, корп.1
Избрать председателем общего собрания: - *Ретивову Юлию Валентиновну* - собственника кв. № 43.
2. Выбор секретаря общего собрания помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.9, корп.1
Избрать секретарем общего собрания собственников: - *Титову Екатерину Сергеевну* - собственника кв. № 148.
3. Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:
- *Ретивову Юлию Валентиновну* - собственника кв. № 43;
- *Титову Екатерину Сергеевну* - собственника кв. № 148.
4. Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 9 корп.1
Председатель совета дома:
- *Ретивова Юлия Валентиновна* - собственник кв. № 43;
Член совета дома:
- *Титова Екатерина Сергеевна* - собственник кв. № 148;
- *Цалко Марина Петровна* – собственник кв. № 75.
5. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.
6. Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://uzhk1.ru> и информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.9, корп.1.

СЛУШАЛИ: *Ретивову Юлию Валентиновну* - собственника кв. № 43.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: - *Ретивову Юлию Валентиновну* - собственника кв. № 43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.9, корп.1» - Избрать председателем общего собрания: - *Ретивову Юлию Валентиновну* - собственника кв. № 43.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5246,8	98,67%	0	0%	70,8	1,33 %

2. По второму вопросу: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Ретивову Юлию Валентиновну* - собственника кв. № 43

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников: - *Титову Екатерину Сергеевну* - собственника кв. № 148.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрать секретарем общего собрания собственников помещений» - Избрать секретарем общего собрания собственников: - *Титову Екатерину Сергеевну* - собственника кв. № 148.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5199,4	97,78%	0	0%	118,2	2,22 %

3. По третьему вопросу: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом

СЛУШАЛИ: *Ретивову Юлию Валентиновну* - собственника кв. № 43

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Ретивову Юлию Валентиновну* - собственника кв. № 43;

- *Титову Екатерину Сергеевну* - собственника кв. № 148.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Ретивову Юлию Валентиновну* - собственника кв. № 43;

- *Титову Екатерину Сергеевну* - собственника кв. № 148.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5164,9	97,13%	81,9	1,54%	70,8	1,33%

4. По четвертому вопросу: Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 9 корп.1.

СЛУШАЛИ: *Ретивову Юлию Валентиновну* - собственника кв. № 43

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 9 корп.1

Председатель совета дома:

- *Ретивова Юлия Валентиновна* - собственник кв. № 43;

Член совета дома:

- *Титова Екатерина Сергеевна* - собственник кв. № 148;

- *Цалко Марина Петровна* – собственник кв. № 75.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 9 корп.1» – Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 9 корп.1

Председатель совета дома:

- Ретивова Юлия Валентиновна - собственник кв. № 43;

Член совета дома:

- Титова Екатерина Сергеевна - собственник кв. № 148;

- Цалко Марина Петровна – собственник кв. № 75.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5246,8	98,67%	0	0%	70,8	1,33%

5. По пятому вопросу: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

СЛУШАЛИ: Ретивову Юлию Валентиновну - собственника кв. № 43

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет» - Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5246,8	98,67%	0	0%	70,8	1,33%

6. По шестому вопросу: **Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://uzhk1.ru> и информационные стенды в подъездах.**

СЛУШАЛИ: Ретивову Юлию Валентиновну - собственника кв. № 43

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://uzhk1.ru> и информационные стенды в подъездах.


РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://uzhk1.ru> и информационные стенды в подъездах» - Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://uzhk1.ru> и информационные стенды в подъездах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5246,8	98,67%	0	0%	70,8	1,33%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Председатель общего собрания



(подпись)

(Ю.В. Ретивова)
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания



(подпись)

(Е.С. Титова)
расшифровка подписи