

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 18.

г. Домодедово

«05» августа 2021 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

1. Очная часть:

Начало собрания: 20:00 22.06.2021 г.

Окончание собрания: 20:30 22.06.2021 г.

Место проведения собрания: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 18 (во дворе дома).

2. Заочная часть: дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников 20:00 26.07.2021 г.

Место (адрес) передачи решений (бюллетеней) для голосования и передачи решений собственников помещений: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 18, почтовый ящик кв. № 90 или инициатору внеочередного общего собрания собственников собственнику кв. № 90 Богинской Татьяне Евгеньевне.

Инициатор проведения Общего собрания (далее Собрание) - собственник квартиры № 90 Богинская Татьяна Евгеньевна.

Председатель проведения Общего собрания (далее Собрание) – собственник квартиры № 90 Богинская Татьяна Евгеньевна.

Вид собрания - внеочередное.

Председательствует - собственник квартиры № 90 Богинская Татьяна Евгеньевна.

Исполняет обязанности секретаря – собственник кв. № 46 Размадзе Тея Теймуразовна.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия собрания:

- собственник квартиры № 90 Богинская Татьяна Евгеньевна;

- собственник кв. № 46 Размадзе Тея Теймуразовна.

Местом хранения документации определен офис управляющей организации: местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится у председателя собрания, копия протокола общего собрания без приложений хранится в управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

Присутствующие лица - список прилагается (приложение 4 и приложение 5).

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 18, собственники владеют **11 247,03 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие **6 143,84 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54,67 %** голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

- Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- Выбор способа управления многоквартирным домом.
- Расторжение договора управления с предыдущей управляющей организацией.
- Выбор новой управляющей организации.
- Утверждение формы, условий и порядка заключения Договора управления многоквартирным домом.
- Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества.
- Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- Утверждение решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 18. Утвердить перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
- Выбор владельца специального счета (согласно ст. 175 ЖК РФ ежемесячно предоставлять отчет о состоянии счета).
- Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (согласно ФЗ-103 от 09.06.2009 и ФЗ-402 от 06.12.2011).
- Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

15. Определение порядка предоставления платежного документа, указанного в пункте 14.
16. Определение размера и порядка оплаты услуг по предоставлению платежного документа на капитальный ремонт.
17. Размещение денежных средств находящихся на специальном счете капитального ремонта на депозите.
18. Выбор Совета многоквартирного дома.
19. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
20. Определение способа письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания в будущем.
21. Определение места хранения документации многоквартирного дома.
22. Утверждение полномочий Совета многоквартирного дома.
23. Проведение осмотра общедомового имущества и составление дефектной ведомости многоквартирного дома с даты начала управления управляющей организацией ООО «МКР ДРУЖБА ЮГ».
24. Утверждение условий использования общего имущества собственников МКД третьими лицами.
25. Учет и использование денежных средств, полученных при использовании общего имущества собственников МКД третьими лицами.
26. Утверждение дополнительной услуги «Видеонаблюдение».
27. Утверждение размера платы за дополнительную услугу «Видеонаблюдение».
28. Утверждение расчета платы за коммунальную услугу «отопление» в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета.
29. Утверждение обязательной поверки индивидуальных приборов учета горячего водоснабжения, холодного, водоснабжения, электроэнергии.
30. Определение способа утилизации бытовых отходов.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решения по настоящей повестке принимаются простым большинством от числа принявших участие в Собрании. За исключением п. 10, п. 11, п. 12, п. 13, п. 17 решение по которым принимается квалифицированным большинством.

Результаты голосования по вопросам повестки:

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Богинскую Татьяну Евгеньевну (собственник кв. № 90).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6082,74	98,93 %	66,10	1,07 %	0,00	0,00 %

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня о выборе секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Размадзе Тею Теймуразовну (собственник кв. № 46).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6148,84	100,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

1. Богинская Татьяна Евгеньевна (собственник кв. № 90).
2. Размадзе Тея Теймуразовна (собственник кв. № 46).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6148,84	100,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 18 - управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5972,04	97,12 %	66,10	1,07 %	110,70	1,80 %

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня о расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией.

Предложено: расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «М-4» (ИНН 5009093778 ОГРН 1145009003590). Датой расторжения договора считать дату Протокола общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5977,02	97,21 %	0,00	0,00 %	171,82	2,79 %

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня о выборе новой управляющей организации.

Предложено: выбрать управляющей организацией для обслуживания многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 18 - Общество с ограниченной ответственностью «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926 ОГРН 1155009005172).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5927,44	96,40 %	66,10	1,07 %	155,30	2,53 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня об утверждении формы, условий и порядка заключения Договора управления многоквартирным домом.

Предложено: утвердить форму, условия и порядок заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 18, сроком на 1 год с последующей пролонгацией с момента принятия решения настоящим общим собранием (условия данного договора одинаковы для всех собственников) – приложение № 1 общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5993,54	97,47 %	0,00	0,00 %	155,30	2,53 %

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня об утверждении размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Предложено: утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области № 2881 от 28.12.2020 г. в сумме 37,74 руб./м² (жилые дома с лифтом и мусоропроводом, оборудованные автоматической системой пожарной сигнализации). Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ, с включением в единый платежный документ отдельной строкой. В случае изменения размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме нормативно-правовым актом Администрации городского округа Домодедово Московской области, в качестве размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, применяется измененный размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6104,24	99,27 %	44,60	0,73 %	0,00	0,00 %

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, «прямой договор»), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Все указанные договоры считаются заключенными с 01.08.2021 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5960,49	96,94 %	66,10	1,07 %	122,25	1,99 %

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня об утверждении решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 18.

Предложено: утвердить перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6038,14	53,69 %	66,10	0,59 %	44,60	0,40 %

Решение принято квалифицированным большинством более 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета (согласно ст. 175 ЖК РФ ежемесячно предоставлять отчет о состоянии счета).

Предложено: Утвердить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926 ОГРН 1155009005172) в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 18.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5894,39	52,41 %	132,20	1,18 %	122,25	1,09 %

Решение принято квалифицированным большинством более 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (согласно ФЗ-103 от 09.06.2009 и ФЗ-402 от 06.12.2011).

Предложено: утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК» (ИНН 77281689713 ОГРН 1027700067328).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5805,19	51,62 %	99,15	0,88 %	244,50	2,17 %

Решение принято квалифицированным большинством более 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
Предложено: Утвердить в качестве размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт минимальный размер взноса на капитальный ремонт 9 (девять) рублей 07 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, установленный Постановлением Правительства Московской области 04.12.2018 № 905/43. В случае изменения размера минимального взноса на капитальный ремонт нормативно-правовым актом Московской области, в качестве размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт применяется измененный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5927,44	52,70 %	132,20	1,18 %	89,20	0,79 %

Решение принято квалифицированным большинством более 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: выбрать в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ». Поручить управляющей организации в интересах собственников заключить агентский договор с платежным агентом и утвердить размер агентского вознаграждения в соответствии с договором.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5838,24	94,95 %	132,20	2,15 %	173,40	2,90 %

Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня об определении порядка предоставления платежного документа, указанного в пункте 14.

Предложено: включить взнос на капитальный ремонт отдельной строкой в единый платежный документ и утвердить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за расчётным.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5894,39	95,86 %	66,10	1,07 %	183,35	3,06 %

Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня об определении размера и порядка оплаты услуг по предоставлению платежного документа на капитальный ремонт.

Предложено: по согласованию с управляющей организацией ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ», расходы, связанные с включением взносов на капитальный ремонт на специальный счет в единый платежный документ, несет эта управляющая организация.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5938,99	96,59 %	99,15	1,61 %	110,70	1,80 %

Решение принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня о размещении денежных средств находящихся на специальном счете капитального ремонта на депозите.

Предложено: поручить владельцу специального счета размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите на основании договора специального депозита. Данные денежные средства принадлежат собственникам многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5972,04	53,10 %	66,10	0,59 %	110,70	0,98 %

Решение принято квалифицированным большинством более 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня о выборе Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать в Совет многоквартирного дома персонально указанных лиц-собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Богинская Татьяна Евгеньевна (собственник кв. № 90);
2. Размадзе Теа Теймуразовна (собственник кв. № 46);
3. Даниренко Владимир Николаевич (собственник кв. № 67).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6104,24	99,27 %	0,00	0,00 %	44,60	0,73 %

Решение принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня о выборе председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Богинская Татьяна Евгеньевна (собственник кв. № 90).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6038,14	98,20 %	66,10	1,07 %	44,60	0,73 %

Решение принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня об определении способа письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания в будущем.

Предложено: определить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников в будущем - размещение текста сообщения на едином платежном документе и досках объявлений, расположенных в лифтовом холле 1-ого этажа многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6104,24	99,27 %	0,00	0,00 %	44,60	0,73 %

Решение принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня об определении места хранения документации многоквартирного дома.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится у председателя собрания, копия протокола общего собрания без приложений хранится в управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6104,24	99,27 %	0,00	0,00 %	44,60	0,73 %

Решение принято.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня об утверждении полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- согласование совместно с Советом многоквартирного дома содержания договора управления многоквартирным домом;
- подписание актов выполненных работ с управляющей организацией;
- ознакомление с отчетом об исполнении договора управления многоквартирным домом за истекший год в соответствии с Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016;
- обсуждение и решение общих вопросов собственников с управляющей организацией, касающихся многоквартирного дома;
- контроль за ежемесячным снятием показаний общедомовых приборов учета с актированием показаний;
- ежемесячный контроль работы управляющей организации (совместный осмотр общедомового имущества)в соответствии с ЖК РФ;
- иными полномочиями предусмотренными ЖК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6071,19	98,74 %	0,00	0,00 %	77,65	1,26 %

Решение принято.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня о проведении осмотра общедомового имущества и составление дефектной ведомости многоквартирного дома с даты начала управления управляющей организации ООО «МКР ДРУЖБА ЮГ».

Предложено: поручить управляющей организации ООО «МКР ДРУЖБА ЮГ» совместно с Советом дома провести осмотр общедомового имущества, составить дефектную ведомость. При необходимости ремонтно-восстановительных работ порядок и срок проведения таких работ дополнительно определяется и согласовывается совместно с Советом многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6059,64	98,55 %	0,00	0,00 %	89,20	1,45 %

Решение принято.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня об утверждении условий использования общего имущества собственников МКД третьими лицами.

Предложено: по предварительному согласованию с Советом многоквартирного дома, разрешить использовать общедомовое имущество собственников МКД третьим лицам (рекламные агентства, провайдеры и т.п.), наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МКР ДРУЖБА ЮГ» заключать соответствующие договоры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5769,68	93,83 %	95,84	1,56 %	283,32	4,61 %

Решение принято.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня об учете и использовании денежных средств, полученных при использовании общего имущества собственников МКД третьими лицами.

Предложено: что все полученные доходы по договорам указанным в пункте 24, зачисляются на счет управляющей организации ООО «МКР ДРУЖБА ЮГ», подлежат отдельному учету, расходуются исключительно на текущий ремонт и благоустройство МКД (носят целевой характер по смыслу абз. 22 пп. 14 п. 1 ст. 251 НК РФ). Определить ответственным лицом за контроль, учет и расход (подотчетное лицо) денежных средств, полученных по договорам, указанным в пункте 24, председателя Совета многоквартирного дома – Богинская Татьяна Евгеньевна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5919,20	96,27 %	95,84	1,56 %	133,76	2,18 %

Решение принято.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня об утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение».

Предложено: установить систему видеонаблюдения. Источник финансирования работ и покупки оборудования - средства ООО «УСК ДРУЖБА» (ИНН5009081130 ОГРН 1115009004934). Работы выполняются управляющей организацией. Схема расположения видеокамер отдельно согласовывается с Советом многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5926,64	96,39 %	44,60	0,73 %	177,56	2,89 %

Решение принято.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Видеонаблюдение».

Предложено: в случае установки системы видеонаблюдения предлагается утвердить размер платы за её обслуживание в размере 100 руб. с каждого помещения в месяц. Включить плату отдельной строкой в ЕПД. Поручить обслуживание системы видеонаблюдения ООО «УСК ДРУЖБА».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5599,52	91,07 %	122,25	1,99 %	427,03	6,94 %

Решение принято.

28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня об утверждении расчета платы за коммунальную услугу «отопление» в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета.

Предложено: утвердить порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета, согласно Постановлению Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.

Оснащение жилого или нежилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником жилого или нежилого помещения. При использовании ИПУ системы отопления руководствоваться Постановлением Правительства РФ № 354.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6115,79	99,46 %	33,05	0,54 %	0,00	0,00 %

Решение принято.

29. По двадцать девятому вопросу повестки дня об утверждении обязательной поверки индивидуальных приборов учета горячего водоснабжения, холодного, водоснабжения, электроэнергии.

Предложено: принять решение о поверке индивидуальных приборов учета горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроэнергии, отопления, обязательным для всех без исключения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 18. Собственники помещений многоквартирного дома обязаны обеспечить беспрепятственный доступ к индивидуальным приборам учета, которыми оснащены помещения. Первичная проверка показаний, исправности индивидуальных приборов учета начинается с даты начала управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «МКР ДРУЖБА ЮГ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6029,90	98,07 %	29,74	0,54 %	89,20	1,45 %

Решение принято.

30. По тридцатому вопросу повестки дня об определении способа утилизации бытовых отходов.

Предложено: использовать для утилизации бытовых отходов площадки для раздельного сбора мусора (Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области № 366-РМ от 26.06.2017). В случае положительного решения по вопросу произвести консервирование мусоропроводов с момента организации отдельной площадки накопления бытовых отходов и применять тариф, утвержденный органом местного самоуправления для жилых домов с лифтом, оборудованных автоматической системой пожарной сигнализации. О всех этапах работ по устройству площадки накопления бытовых отходов и консервировании мусоропровода, сообщается Совету многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5076,49	82,56 %	740,25	12,04 %	332,10	5,40 %

Решение принято.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Приложения:

1. Договор управления, утвержденный общим собранием собственников, подписанный управляющей организацией ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ».

2. Проект договора управления, подписанный управляющей организацией ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ».

3. Реестр собственников с указанием долей в праве общей собственности.

4. Сообщение (текст) о проведении настоящего Общего собрания.

5. Реестр отправки заказных писем с сообщением о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

6. Реестр присутствующих на очной части очно-заочного голосования (22.06.2021 г.).

7. Решения (бюллетени) собственников многоквартирного дома.

8. Коммерческое предложение (обоснование) по обслуживанию системы видеонаблюдения.

9. Карточка предприятия ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ».

Инициатор собрания

Собственник квартиры № 90
Т.Е. Богинская

Председатель собрания

Собственник квартиры № 90
Т.Е. Богинская

Секретарь собрания

Собственник квартиры № 46
Т.Т. Размадзе

Член счетной комиссии

Собственник квартиры № 90
Т.Е. Богинская

Член счетной комиссии

Собственник квартиры № 46
Т.Т. Размадзе