

Протокол № 2/2022
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 18 корпус 1 по ул. Курыжова, мкр. Южный,
г. Домодедово, Московской области

городской округ Домодедово

30 мая 2022

Дата и время проведения очной части общего собрания - в форме совместного присутствия 10 мая 2022 года с 16-00 до 17.00

Место проведения очной части общего собрания – во дворе по адресу дом №18 корпус 1 по ул. Курыжова, мкр. Южный, г. Домодедово, Московской области

Заочная часть: Прием заполненных бланков решений собственников: с 17 ч. 00 мин. 10.05.2022 года по 17 ч. 00 мин. 20.05.2022 года по адресам:

-Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д.18 корпус 1 почтовый ящик кв. 57 инициатору внеочередного общего собрания собственников.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 20 мая 2022 г., Московская область, город Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 22, офис управляющей организации ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ».

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 18 корпус 1 по ул. Курыжова, мкр. Южный, г. Домодедово Московской области проводится в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: Киреева Виктория Владимировна - собственник квартиры 57, свидетельство о государственной регистрации права № 50:28:0060113:6105-50/001/2018-5 от 05.12.2018г.

Председательствующий на общем собрании – Киреева Виктория Владимировна (свидетельство о государственной регистрации права № 50:28:0060113:6105-50/001/2018-5 от 05.12.2018г.).

Секретарь общего собрания – Михалева Наталья Петровна.

Лица, проводившие подсчёт голосов собственников в многоквартирном доме:

Шашкова Ольга Олеговна, Большакова Оксана Евгеньевна, Цыганков Александр Александрович.

На очной части общего собрания присутствовало 8 собственников. Список прилагается (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица:

Представитель управляющей организации ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» – Кастерская Л.Ю.

Представитель управляющей организации ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» - Ивченко Н.Н.

Список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, город Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 18 корпус 1, собственники владеют 12348,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12348,6 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, город Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 18 корпус 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 160 человек владеющие 6819 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,22% от общего числа голосов.

В том числе, в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек, владеющие 274,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2,22 % от общего числа голосов.

В том числе, в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 153 человека, владеющие 6544,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,00 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений - 11709 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений – 639,6 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Расторжение договора управления с предыдущей управляющей организацией.
6. Выбор новой управляющей организации.
7. Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО «МКР ДРУЖБА ЮГ» и собственниками помещений, согласно проекта на официальном сайте <http://uzhk1.ru>.
8. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
11. Выбор Совета многоквартирного дома.
12. Определение способа письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания в будущем.
13. Определение места хранения документации многоквартирного дома.
14. Утверждение решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 18, корпус 1.
15. Выбор владельца специального счета (согласно ст. 175 ЖК РФ ежемесячно предоставлять отчет о состоянии счета).
16. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (согласно ФЗ-103 от 09.06.2009 и ФЗ-402 от 06.12.2011).
17. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
18. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
19. Определение порядка предоставления платежного документа, указанного в пункте 18.
20. Определение размера и порядка оплаты услуг по предоставлению платежного документа на капитальный ремонт.
21. Проведение осмотра общедомового имущества и составление дефектной ведомости многоквартирного дома с даты начала управления управляющей организацией ООО «МКР ДРУЖБА ЮГ».
22. Утверждение обязательной проверки индивидуальных приборов учета горячего водоснабжения, холодного, водоснабжения, электроэнергетики.
23. Утверждение расчета платы за коммунальную услугу «отопление» в соответствии с показаниями общедомового прибора учета тепловой энергии.
24. Утверждение дополнительной услуги «Видеонаблюдение».

25. Утверждение размера платы за дополнительную услугу «Видеонаблюдение».

26. Принять решение об обустройстве общественного помещения бытовых нужд.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кирееву Викторию Владимировну - собственника кв. № 57, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания:
Кирееву Викторию Владимировну - собственника кв. № 57.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» -

Выбрать председателем общего собрания:

Кирееву Викторию Владимировну - собственника кв. № 57.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6517,5	95,58%	55	0,8%	246,5	3,62%

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кирееву Викторию Владимировну - собственника кв. № 57, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- Михалеву Наталью Петровну – собственника кв. №15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» - Выбрать секретарём общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- Михалеву Наталью Петровну – собственника кв. №15.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6407,5	93,97%	55	0,8%	356,5	5,23%

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кирееву Викторию Владимировну - собственника кв. № 57, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

1. Шашкова Ольга Олеговна (собственник кв.236);
2. Большакова Оксана Евгеньевна (собственник кв.184);
- 3.Цыганков Александр Александрович (собственник кв.92).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» - Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

1. Шашкова Ольга Олеговна (собственник кв.236);
2. Большакова Оксана Евгеньевна (собственник кв.184);
- 3.Цыганков Александр Александрович (собственник кв.92).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6590,5	96,65%	91,5	1,34%	137	2,01%

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Кирееву Викторю Владимировну - собственника кв. № 57, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д.18 корп.1- управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом» - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д.18 корп.1- управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6564,7	96,27%	55	0,81%	199,3	2,92%

5. По пятому вопросу: Расторжение договора управления с предыдущей управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Кирееву Викторю Владимировну - собственника кв. № 57, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «М-4» (ИНН 5009093778 ОГРН 1145009003590). Датой расторжения договора считать дату Протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Расторжение договора управления с предыдущей управляющей организацией» - Расторгнуть договор управления с Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «М-4» (ИНН 5009093778 ОГРН 1145009003590). Датой расторжения договора считать дату Протокола общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6206	91,01%	238	3,49%	375	5,5%

6. По шестому вопросу: Выбор новой управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Кирееву Викторю Владимировну - собственника кв. № 57, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией для обслуживания многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 18 корп.1 - **Общество с ограниченной ответственностью «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926 ОГРН 1155009005172).**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбор новой управляющей организации» - Выбрать управляющей организацией для обслуживания многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 18 корп.1 - **Общество с ограниченной ответственностью «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926 ОГРН 1155009005172).**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6224,5	91,28%	293	4,3%	301,5	4,42%

7. По седьмому вопросу: Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО «МКР ДРУЖБА ЮГ» и собственниками помещений, согласно проекта на официальном сайте <http://uzhk1.ru>.

СЛУШАЛИ: Кирееву Викторию Владимировну - собственника кв. № 57, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 18, корп.1 сроком на 1 год с последующей пролонгацией с момента принятия решения настоящим общим собранием.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО «МКР ДРУЖБА ЮГ» и собственниками помещений, согласно проекта на официальном сайте <http://uzhk1.ru>» - Утвердить проект и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 18, корп.1 сроком на 1 год с последующей пролонгацией с момента принятия решения настоящим общим собранием.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6197	90,88%	293	4,3%	329	4,82%

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

СЛУШАЛИ: Кирееву Викторию Владимировну - собственника кв. № 57, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области № 3013 от 28.12.2021 г. в сумме 41,07 руб./м² (жилые дома с лифтом и мусоропроводом, оборудованные автоматической системой пожарной сигнализации) на 2022 год. Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ, с включением в единый платежный документ отдельной строкой. В случае изменения размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему

ремонту общего имущества в многоквартирном доме нормативно-правовым актом Администрации городского округа Домодедово Московской области, в качестве размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, применяется измененный размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества» - Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области № 3013 от 28.12.2021 г. в сумме 41,07 руб./м² (жилые дома с лифтом и мусоропроводом, оборудованные автоматической системой пожарной сигнализации) на 2022 год. Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ, с включением в единый платежный документ отдельной строкой. В случае изменения размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме нормативно-правовым актом Администрации городского округа Домодедово Московской области, в качестве размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, применяется измененный размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6197	90,88%	146,5	2,15%	475,5	6,97%

9. По девятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Кирееву Викторию Владимировну - собственника кв. № 57, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, «прямой договор»), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Все указанные договоры считаются заключенными с даты Протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» - Заключить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, «прямой

договор)), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Все указанные договоры считаются заключенными с даты Протокола общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6187,5	90,74%	183	2,68%	448,5	6,58%

10. По десятому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кирееву Викторю Владимировну - собственника кв. № 57, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Кирееву Викторю Владимировну - собственника кв. № 57.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Выбор председателя Совета многоквартирного дома» - Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Кирееву Викторю Владимировну - собственника кв. № 57.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6407,5	93,97%	110	1,61%	301,5	4,42%

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кирееву Викторю Владимировну - собственника кв. № 57, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в Совет многоквартирного дома персонально указанных лиц-собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Шашкова Ольга Олеговна (собственник кв.236) ;
2. Большакова Оксана Евгеньевна (собственник кв.184);
- 3.Цыганков Александр Александрович (собственник кв.92).
- 4.Михалеву Наталью Петровну (собственник кв. 15).
- 5.Корнева Вероника Владимировна (собственник кв.60).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Выбор Совета многоквартирного дома» - Выбрать в Совет многоквартирного дома персонально указанных лиц-собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Шашкова Ольга Олеговна (собственник кв.236) ;
2. Большакова Оксана Евгеньевна (собственник кв.184);
- 3.Цыганков Александр Александрович (собственник кв.92).
- 4.Михалеву Наталью Петровну (собственник кв. 15).
- 5.Корнева Вероника Владимировна (собственник кв.60).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6444	94,5%	183	2,68%	192	2,82%

12. По двенадцатому вопросу: Определение способа письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания в будущем.

СЛУШАЛИ: Кирееву Викторию Владимировну - собственника кв. № 57, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников в будущем - размещение текста сообщения на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Определение способа письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания в будущем» - Определить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников в будущем - размещение текста сообщения на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6489,5	95,17%	110	1,61%	219,5	3,22%

13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения документации многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кирееву Викторию Владимировну - собственника кв. № 57, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляют в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится у председателя собрания, копия протокола общего собрания без приложений хранится в управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Определение места хранения документации многоквартирного дома» - Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляют в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится у председателя собрания, копия протокола общего собрания без приложений хранится в управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6372,2	93,45%	110	1,61%	336,8	4,94%

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 18, корпус 1.

СЛУШАЛИ: Кирееву Викторю Владимировну - собственника кв. № 57, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Утверждение решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 18, корпус 1» - Утвердить перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6189,7	90,77%	128	1,88%	501,3	7,35%

15. По пятнадцатому вопросу: Выбор владельца специального счета (согласно ст. 175 ЖК РФ ежемесячно предоставлять отчет о состоянии счета).

СЛУШАЛИ: Кирееву Викторю Владимировну - собственника кв. № 57, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию **Общество с ограниченной ответственностью «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926 ОГРН 1155009005172)** в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 18, корп.1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Выбор владельца специального счета (согласно ст. 175 ЖК РФ ежемесячно предоставлять отчет о состоянии счета)» - Утвердить управляющую организацию **Общество с ограниченной ответственностью «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926 ОГРН 1155009005172)** в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 18, корп.1.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5812,5	85,24%	238	3,49%	768,5	11,27%

16. По шестнадцатому вопросу: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (согласно ФЗ-103 от 09.06.2009 и ФЗ-402 от 06.12.2011).

СЛУШАЛИ: Кирееву Викторю Владимировну - собственника кв. № 57, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - **Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК» (ИНН 77281689713 ОГРН 1027700067328).**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (согласно ФЗ-103 от 09.06.2009 и ФЗ-402 от 06.12.2011)» - Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - **Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК» (ИНН 77281689713 ОГРН 1027700067328).**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5721	83,9%	183	2,68%	915	13,42%

17. По семнадцатому вопросу: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Кирееву Викторю Владимировну - собственника кв. № 57, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве **размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт минимальный размер взноса на капитальный ремонт 12 (двенадцать) рублей 00 копеек** в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, установленный Постановлением Правительства Московской области 05.10.2021 № 970/35. В случае изменения размера минимального взноса на капитальный ремонт нормативно-правовым актом Московской области, в качестве размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт применяется измененный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт» - Утвердить в качестве **размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт минимальный размер взноса на капитальный ремонт 12 (двенадцать) рублей 00 копеек** в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, установленный Постановлением Правительства Московской области 05.10.2021 № 970/35. В случае изменения размера минимального взноса на капитальный ремонт нормативно-правовым актом Московской области, в качестве размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт применяется измененный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6079,7	89,16%	128	1,88%	611,3	8,96%

18. По восемнадцатому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Кирееву Викторю Владимировну - собственника кв. № 57, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - **управляющую организацию ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ».** Поручить управляющей организации в интересах собственников заключить агентский договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009108921) и утвердить размер агентского вознаграждения в соответствии с договором.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы,

на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет» - Выбрать в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - **управляющую организацию ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ»**. Поручить управляющей организации в интересах собственников заключить агентский договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009108921) и утвердить размер агентского вознаграждения в соответствии с договором.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5977	87,65%	238	3,49%	604	8,86%

19. По девятнадцатому вопросу: Определение порядка предоставления платежного документа, указанного в пункте 18.

СЛУШАЛИ: Кирееву Викторю Владимировну - собственника кв. № 57, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить взнос на капитальный ремонт отдельной строкой в единый платежный документ и утвердить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за расчётным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Определение порядка предоставления платежного документа, указанного в пункте 18» - Включить взнос на капитальный ремонт отдельной строкой в единый платежный документ и утвердить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за расчётным.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6132,5	89,93%	146,5	2,15%	540	7,92%

20. По двадцатому вопросу: Определение размера и порядка оплаты услуг по предоставлению платежного документа на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Кирееву Викторю Владимировну - собственника кв. № 57, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: По согласованию с управляющей организацией **ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ»**, расходы, связанные с включением взносов на капитальный ремонт на специальный счет в единый платежный документ, несет эта управляющая организация за счет средств полученных по строке «содержание и ремонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Определение размера и порядка оплаты услуг по предоставлению платежного документа на капитальный ремонт» - По согласованию с управляющей организацией **ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ»**, расходы, связанные с включением взносов на капитальный ремонт на специальный счет в единый платежный документ, несет эта управляющая организация за счет средств полученных по строке «содержание и ремонт».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6032	88,46%	238	3,49%	549	8,05%

21. По двадцать первому вопросу: Проведение осмотра общедомового имущества и составление дефектной ведомости многоквартирного дома с даты начала управления управляющей организации ООО «МКР ДРУЖБА ЮГ».

СЛУШАЛИ: Кирееву Викторю Владимировну - собственника кв. № 57, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» провести осмотр общедомового имущества, составить дефектную ведомость. При необходимости ремонтно-восстановительных работ порядок и срок проведения таких работ дополнительно определяется и согласовывается совместно с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Проведение осмотра общедомового имущества и составление дефектной ведомости многоквартирного дома с даты начала управления управляющей организации ООО «МКР ДРУЖБА ЮГ»» - Поручить управляющей организации ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ» провести осмотр общедомового имущества, составить дефектную ведомость. При необходимости ремонтно-восстановительных работ порядок и срок проведения таких работ дополнительно определяется и согласовывается совместно с Советом многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6187,5	90,74%	165	2,42%	466,5	6,84%

22. По двадцать второму вопросу: Утверждение обязательной проверки индивидуальных приборов учета горячего водоснабжения, холодного, водоснабжения, электроэнергии.

СЛУШАЛИ: Кирееву Викторю Владимировну - собственника кв. № 57, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о визуальной проверке индивидуальных приборов учета горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроэнергии, отопления, обязательным для всех без исключения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 18, корп.1 Собственники помещений многоквартирного дома обязаны обеспечить беспрепятственный доступ к индивидуальным приборам учета, которыми оснащены помещения. Первичная проверка показаний, визуальной исправности индивидуальных приборов учета начинается с даты начала управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Утверждение обязательной проверки индивидуальных приборов учета горячего водоснабжения, холодного, водоснабжения, электроэнергии» - Принять решение о визуальной проверке индивидуальных приборов учета горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроэнергии, отопления, обязательным для всех без исключения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 18, корп.1 Собственники помещений многоквартирного дома обязаны обеспечить беспрепятственный доступ к индивидуальным приборам учета, которыми оснащены помещения. Первичная проверка показаний, визуальной исправности индивидуальных приборов учета начинается с даты начала управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6132,5	89,93%	256,5	3,76%	430	6,31%

23. По двадцать третьему вопросу: Утверждение расчета платы за коммунальную услугу «отопление» в соответствии с показаниями общедомового прибора учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ: Кирееву Викторю Владимировну - собственника кв. № 57, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета, согласно Постановлению Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.

Оснащение жилого или нежилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником жилого или нежилого помещения. При использовании ИПУ системы отопления руководствоваться Постановлением Правительства РФ № 354.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу «Утверждение расчета платы за коммунальную услугу «отопление» в соответствии с показаниями общедомового прибора учета тепловой энергии» - Утвердить порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета, согласно Постановлению Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.

Оснащение жилого или нежилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником жилого или нежилого помещения. При использовании ИПУ системы отопления руководствоваться Постановлением Правительства РФ № 354.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6123,5	89,8%	146,5	2,15%	549	8,05%

24. По двадцать четвертому вопросу: Утверждение дополнительной услуги «Видеонаблюдение».

СЛУШАЛИ: Кирееву Викторю Владимировну - собственника кв. № 57, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения. Источник финансирования работ и покупки оборудования - средства ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130 ОГРН 1115009004934). Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба». Схема расположения видеокамер отдельно согласовывается с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать четвертому вопросу «Утверждение дополнительной услуги «Видеонаблюдение»» - Установить систему видеонаблюдения. Источник финансирования работ и покупки оборудования - средства ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130 ОГРН 1115009004934). Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба». Схема расположения видеокамер отдельно согласовывается с Советом многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5895	86,45%	402,5	5,9%	521,5	7,65%

25. По двадцать пятому вопросу: Утверждение размера платы за дополнительную услугу «Видеонаблюдение».

СЛУШАЛИ: Кирееву Викторию Владимировну - собственника кв. № 57, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае установки системы видеонаблюдения утвердить размер платы за её обслуживание в размере 100 руб. с каждого помещения в месяц. Включить плату отдельной строкой в ЕПД. Поручить обслуживание системы видеонаблюдения ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130 ОГРН 1115009004934).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать пятому вопросу «Утверждение размера платы за дополнительную услугу «Видеонаблюдение»» - В случае установки системы видеонаблюдения утвердить размер платы за её обслуживание в размере 100 руб. с каждого помещения в месяц. Включить плату отдельной строкой в ЕПД. Поручить обслуживание системы видеонаблюдения ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130 ОГРН 1115009004934).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5840	85,64%	512,5	7,52%	466,5	6,84%

26. По двадцать шестому вопросу: Принять решение об обустройстве общественного помещения бытовых нужд.

СЛУШАЛИ: Кирееву Викторию Владимировну - собственника кв. № 57, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об обустройстве общественного помещения бытовых нужд, на территории общей собственности (подвальное помещение) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 18, корп.1**, при наличии возможности обустройства для него отдельного входа и возможности изоляции от инженерных сетей многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5886	49,29%	201	1,63%	531	4,3%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
- 2) Приглашенные лица на внеочередное собрание МКД на 1 л., в 1 экз.
- 3) Текст уведомления о проведении внеочередное общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

- 4) Опись писем, подтверждающее направление, вручения сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 62 л., в 1 экз.
- 5) Реестр присутствующих на собрании МКД на 7 л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 326 л., 1 в экз.
- 7) Договор управления многоквартирным домом № 18/1 от 30.05.2025г. на 37 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	<u>В.В. Киреева</u> расшифровка подписи	<u>30.05.2022</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	<u>Н.П. Михалева</u> расшифровка подписи	_____ (дата)
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	<u>О.О. Шашкова</u> расшифровка подписи	<u>30.05.2022</u> (дата)
	 (подпись)	<u>О.Е. Большакова</u> расшифровка подписи	<u>30.05.2022</u> (дата)
	 (подпись)	<u>А.А. Цыганков</u> расшифровка подписи	<u>30.05.2022</u> (дата)