

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ"



В.Ю.Сазонов

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД по адресу ул. 25 Лет Октября дом 14	
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество абонентов	118
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	7 932,80
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 061,20
Придомовая территория, кв.м	5 630,50

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>4 239 053,74</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	251 256,70
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	872 484,60
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	870 372,48
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 112,12
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 403 370,38
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	308 086,20
1.3.2	Амортизация основных средств	1 202,68
1.3.3	Материалы сантехнические	47 300,58
1.3.4	Материалы электротехнические	18 431,26
1.3.5	Материалы производственные	40 094,35
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	589 674,55
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	178 081,71
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	2 861,10
1.3.9	Проверка вентканалов	24 990,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	30 000,00
1.3.11	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	216 405,00
1.3.12	отмостки, смена счетчиков, замена внутренних трубопроводов, смена зеркал, ремонт дверных коробок, покраска бордюров, ремонт лавочек и урн, ремонт штукатурки, окраска дверей, ремонт козырька, устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков)	672 268,23
1.3.13	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	20 162,16
1.3.14	Электроэнергия ОДН	231 186,38
1.3.15	Водоснабжение ОДН	5 119,53
1.3.16	Водоотведение ОДН	5 480,08
1.3.17	Тепловая энергия ОДН	12 026,57

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	281 814,56
	в том числе:	
1.4.1	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	25 063,76
1.4.2	Уборка придомовой территории	256 750,80
1.5	Прочие услуги, всего	85 244,55
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	78 605,09
1.5.2	Услуги связи	6 639,46
1.6	Рентабельность 10%	344 882,95
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	4 500,00
3	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	3 702 642,01
	<b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 ГОД</b>	536 411,73
4	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	3 606 098,14
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 606 098,14
5	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	1 267 620,07
5.2	По водоснабжению	544 210,11
5.3	По водоотведению	492 127,33
5.4	По газоснабжению	231 282,63
6	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	1 267 620,07
7	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	1 256 633,72
7.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	537 598,24
7.2	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	229 821,30
7.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	488 684,01
7.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	525,77
7.5	Оплата услуг по установке теплового счетчика	4,40
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2022 ГОД</b>	107 530,22
9	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)</b>	1 558 643,19
10	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)</b>	1 666 173,41