

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ"



В.Ю. Сазонов

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 9 корпус 1		
Количество этажей		16
Количество подъездов		3
Количество абонентов		168
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		10 059,90
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		2 480,30
Придомовая территория, кв.м		4 215,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 044 423,40
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	355 899,43
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	281 767,94
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	273 825,12
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	7 942,82
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 618 372,98
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	904 436,12
1.3.2	Амортизация основных средств	1 866,10
1.3.3	Материалы сантехнические	118 563,13
1.3.4	Материалы электротехнические	66 899,98
1.3.5	Материалы производственные	195 805,17
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	863 559,16
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	260 794,87
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 566,88
1.3.9	Обслуживание систем пожарной безопасности	214 107,72
1.3.10	Ремонтные работы (Ремонт забора, смена кранов, замена счетчика, замена труб, сварочные работы, установка табличек, установка дверных блоков, установка инф.доски, замена стекол, штукатурка поверхностей, окраска цоколя, окраска стен, штукатурка цоколя, ремонт мягкой кровли, замена плитки)	552 045,97
1.3.11	Электроэнергия ОДН	397 105,19
1.3.12	Водоснабжение ОДН	6 545,99
1.3.13	Водоотведение ОДН	6 998,92
1.3.14	Тепловая энергия ОДН	28 077,78

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	220 902,97
1.4.1	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	28 698,97
1.4.2	Уборка придомовой территории	192 204,00
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	106 910,53
1.5.1	Агентское вознаграждение	101 943,37
1.5.2	Услуги связи	4 967,16
1.6	Рентабельность 10%	460 569,55
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	4 500,00
3	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	5 044 423,40
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 943 958,29
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 943 958,29
5	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 325 300,58
5.1	По водоснабжению	613 666,59
5.2	По водоотведению	632 220,07
5.3	По электроснабжению	79 413,92
6	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 325 300,58
7	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1 295 591,67
7.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	609 710,83
7.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	630 170,64
7.3	Оплата собственниками услуг по электроснабжению	55 710,20
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2022 ГОД	130 174,02
9	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)	1 828 201,80
10	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	1 958 375,82