

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ"

В.Ю.Сазонов



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 56	
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество абонентов	120
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	5 847,80
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 426,80
Придомовая территория, кв.м	5 520,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 228 685,39
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	206 409,79
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	159 882,91
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	157 518,72
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 364,19
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 251 638,78
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	253 150,20
1.3.2	Амортизация основных средств	1 455,90
1.3.3	Материалы сантехнические	11 541,69
1.3.4	Материалы электротехнические	26 003,50
1.3.5	Материалы производственные	36 489,60
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	464 659,46
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	140 327,16
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 028,46
1.3.9	Проверка вентканалов	25 200,00
1.3.10	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	216 405,00
1.3.11	Ремонтные работы (Ремонт забора, смена кранов, замена сгонов, замена труб, сварочные работы, ремонт штукатурки, ремонт метал.ограждений, окраска метал. ограждений, ремонт мягкой кровли, замена урн, лавочек, окраска дверей, замена теплосчетчика)	706 727,08
1.3.12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 682,23
1.3.13	Электроэнергия ОДН	337 162,51
1.3.14	Водоснабжение ОДН	6 595,18
1.3.15	Водоотведение ОДН	7 059,92
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	16 150,89

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	268 394,66
1.4.1	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	16 682,66
1.4.2	Уборка придомовой территории	251 712,00
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	88 293,06
1.5.1	Агентское вознаграждение	83 896,57
1.5.2	Услуги связи	4 396,49
1.6	Рентабельность 10%	254 066,19
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	4 500,00
3	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	2 907 630,39
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 ГОД	321 055,00
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 865 188,43
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 865 188,43
5	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	2 295 062,27
5.1	По водоснабжению	487 044,53
5.2	По водоотведению	441 032,94
5.3	По газоснабжению	232 752,42
5.4	По электроснабжению	1 134 232,38
6	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	2 295 062,27
7	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	2 268 743,68
7.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	478 859,45
7.2	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	228 830,23
7.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	435 292,05
7.4	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	2,78
7.5	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 125 759,17
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2022 ГОД	68 760,55
9	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)	1 266 611,37
10	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	1 335 371,92