



**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за период с 01 июня 2022г. по 31 декабря 2022г.**

Характеристика МКД по адресу ул. Курьжова дом 14 корпус 1		
Количество этажей		17
Количество подъездов		5
Количество абонентов		324
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		16 013,90
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		3 708,20
Придомовая территория, кв.м		

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>5 558 933,35</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	218 973,65
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	241 718,59
	<b>в том числе:</b>	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	241 500,00
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	218,59
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	4 319 695,08
	<b>в том числе:</b>	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 168 238,74
1.3.2	Материалы производственные	199 112,49
1.3.3	Материалы электротехнические	73 271,99
1.3.4	Материалы сантехнические	2 904,00
1.3.5	Оплата труда производственного персонала	674 069,49
1.3.6	Налоги на ФОТ производственного персонала	139 716,45
1.3.7	Обслуживание систем пожарной безопасности	188 288,38
1.3.8	Ремонтные работы (Гидроизоляция входных групп, забор, окраска помещений, окраска цоколя, ремонт дверей, кровли, мусорки, пола, поручней, штукатурка стен, урны и лавочки, смена ламп, светильников, смена стекол, зеркал, химическая промывка внутренних поверхностей, устройство покрытий противоскользящих, замена почтовых ящиков, установка информац. досок, замена плитки)	1 544 926,53
1.3.9	Электроэнергия ОДН	273 336,49
1.3.10	Водоснабжение ОДН	16 999,24
1.3.11	Водоотведение ОДН	18 018,70
1.3.12	Тепловая энергия ОДН	20 812,58

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	220 841,50
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	175 000,00
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, вывоз снега	45 841,50
1.5	Прочие услуги, всего	99 262,92
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	79 578,46
1.5.2	Услуги связи	1 919,00
1.5.3	Услуги МФЦ	17 765,46
1.6	Рентабельность 10%	458 441,61
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 913 583,12
3	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 ГОД	645 350,23
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 429 584,72
5	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2022 ГОД	1 483 998,40
6	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2022г.)	0,00
7	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2023г.)	1 483 998,40