



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД по адресу ул. Курыжова дом 18		
Количество этажей		17
Количество подъездов		3
Количество абонентов		195
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		11 203,60
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		2 215,50
Придомовая территория, кв.м		

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 961 883,79
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	351 871,40
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	246 118,00
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	246 000,00
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	118,00
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	4 476 400,09
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	993 648,00
1.3.2	Материалы сантехнические	30 778,69
1.3.3	Материалы электротехнические	40 247,13
1.3.4	Материалы производственные	129 280,55
1.3.5	Оплата труда производственного персонала	680 186,80
1.3.6	Налоги на ФОТ производственного персонала	142 086,09
1.3.7	Обслуживание систем пожарной безопасности	238 886,88
1.3.8	Ремонтные работы (Гидроизоляция входных групп, забор, окраска цоколя, штукатурка стен, замена ламп,светильников,замена реле,смена кранов,смена внутренних трубопроводов,химическая промывка внутренних поверхностей,ремонт дверей,смена зеркал,стекло,установка почтовых ящиков,замена урн,ремонт лавочек,окраска потолков,замена плитки,окраска мет.решеток,радиаторов)	1 355 990,63
1.3.9	Электроэнергия ОДН	770 651,61
1.3.10	Водоснабжение ОДН	35 601,95
1.3.11	Водоотведение ОДН	37 685,18

1.3.12	Тепловая энергия ОДН	21 356,58
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	259 961,73
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	228 000,00
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, вывоз снега	31 961,73
1.5	Прочие услуги, всего	120 248,49
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	97 991,34
1.5.2	Услуги связи	3 386,26
1.5.3	Услуги МФЦ	18 870,89
1.6	Рентабельность 10%	507 284,08
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	5 938 136,10
3	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 ГОД	23 747,69
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 810 043,91
5	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА	1 128 092,19
6	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2022г.)	916 496,94
7	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 044 589,13