



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 сентября 2022г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД по адресу ул. Курьжова дом 18 корпус 1	
Количество этажей	17
Количество подъездов	4
Количество абонентов	260
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	12 351,60
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 959,20
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 229 557,06
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	115 143,29
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	113 299,31
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	112 000,00
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 299,31
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 586 912,09
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	51 200,04
1.3.2	Материалы электротехнические	30 955,65
1.3.3	Материалы производственные	282 054,76
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	323 322,23
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	66 944,09
1.3.6	Обслуживание систем пожарной безопасности	87 428,08
1.3.7	Ремонтные работы (Ремонт балконов, замена ламп, светильников, химическая промывка внутренних поверхностей, ремонт дверей, замена стекол, украдка мет.накладного профиля, замена урн)	541 557,62
1.3.8	Электроэнергия ОДН	157 159,20
1.3.9	Водоснабжение ОДН	17 908,70
1.3.10	Водоотведение ОДН	18 985,62
1.3.11	Тепловая энергия ОДН	9 396,10
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	125 236,76

	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	90 000,00
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, вывоз снега	35 236,76
1.5	Прочие услуги, всего	86 354,87
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	37 964,11
1.5.2	Услуги связи	768,20
1.5.3	Услуги МФЦ	47 622,56
1.6	Рентабельность 10%	202 610,74
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД (по тарифу)	2 229 557,06
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД	1 481 401,39
4	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2022 ГОД	748 155,67
5	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2022г.)	0,00
6	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2023г.)	748 155,67