



**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за период с 01 июня 2022г. по 31 декабря 2022г.**

Характеристика МКД по адресу ул. Курыжова дом 24		
Количество этажей		22
Количество подъездов		1
Количество абонентов		129
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		7 376,50
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		1 576,80
Придомовая территория, кв.м		

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 085 092,80</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	100 866,07
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	106 221,20
	<b>в том числе:</b>	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	105 000,00
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 221,20
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 504 109,20
	<b>в том числе:</b>	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	343 000,07
1.3.2	Материалы электротехнические	14 705,10
1.3.3	Материалы сантехнические	11 534,86
1.3.4	Материалы производственные	19 733,00
1.3.5	Оплата труда производственного персонала	310 497,36
1.3.6	Налоги на ФОТ производственного персонала	64 357,74
1.3.7	Обслуживание систем пожарной безопасности	87 619,63
1.3.8	Ремонтные работы (Окраска потолка, ремонт швов, штукатурка стен, замена ламп, светильников, замена реле, смена водометров, химическая промывка внутренних поверхностей, ремонт дверей, замена урн)	518 836,02
1.3.9	Электроэнергия ОДН	82 907,02
1.3.10	Водоснабжение ОДН	19 045,96
1.3.11	Водоотведение ОДН	20 192,41
1.3.12	Тепловая энергия ОДН	11 680,03
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	133 043,75

	<b>в том числе:</b>	
1.4.1	Уборка придомовой территории	112 000,00
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, вывоз снега	21 043,75
<b>1.5</b>	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>46 010,58</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.5.1	Агентское вознаграждение	33 614,65
1.5.2	Услуги связи	883,95
1.5.3	Услуги МФЦ	11 511,98
1.6	Рентабельность 10%	194 842,00
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>2 082 245,39</b>
3	<b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 ГОД</b>	<b>2 847,41</b>
4	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>1 598 532,95</b>
5	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2022 ГОД</b>	<b>483 712,44</b>
6	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2022г.)</b>	<b>0,00</b>
7	<b>УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2023г.)</b>	<b>483 712,44</b>