



**ОТЧЕТ**  
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 июня 2022г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД по адресу: ул. Курыжова дом 28		
Количество этажей		22
Количество подъездов		1
Количество абонентов		128
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		7 357,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		1 576,80
Придомовая территория, кв.м		

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 338 586,83</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	100 604,90
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	106 189,33
	<b>в том числе:</b>	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	105 000,00
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 189,33
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 754 910,84
	<b>в том числе:</b>	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	383 400,07
1.3.2	Материалы сантехнические	29 550,60
1.3.3	Материалы электротехнические	54 232,13
1.3.4	Материалы электротехнические	40 137,25
1.3.5	Оплата труда производственного персонала	309 693,38
1.3.6	Налоги на ФОТ производственного персонала	64 191,10
1.3.7	Обслуживание систем пожарной безопасности	86 535,26
1.3.8	Ремонтные работы (Окраска цоколя, ремонт пола, ремонт поручней, штукатурка стен, смена ламп, светильников, замена блок-контактор, химическая промывка внутренних поверхностей, смена кранов, ремонт дверей, смена стекол, устройство покрытий противоскользящих, укладка мет.накладного профиля, замена плиток)	479 523,36
1.3.9	Электроэнергия ОДН	248 386,42
1.3.10	Водоснабжение ОДН	24 188,49
1.3.11	Водоотведение ОДН	25 644,84
1.3.12	Тепловая энергия ОДН	9 427,94

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	132 989,26
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	112 000,00
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, вывоз снега	20 989,26
1.5	Прочие услуги, всего	49 524,84
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	35 896,70
1.5.2	Услуги связи	881,66
1.5.3	Услуги МФЦ	12 746,48
1.6	Рентабельность 10%	194 367,66
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	2 251 324,26
3	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 ГОД	87 262,57
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	1 679 966,87
5	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2022 ГОД	571 357,39
6	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2022г.)	0,00
7	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	571 357,39