



**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.**

Характеристика МКД по адресу ул. Южнодомодедовская дом 11	
Количество этажей	17
Количество подъездов	3
Количество абонентов	483
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	14 020,80
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	4 388,40
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>7 906 883,01</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	440 351,19
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	285 139,76
	<b>в том числе:</b>	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	283 500,00
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 639,76
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	5 922 217,00
	<b>в том числе:</b>	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 370 394,61
1.3.2	Материалы производственные	224 577,31
1.3.3	Материалы электротехнические	59 216,16
1.3.4	Материалы сантехнические	41 875,07
1.3.5	Оплата труда производственного персонала	851 223,10
1.3.6	Налоги на ФОТ производственного персонала	177 814,34
1.3.7	Обслуживание систем пожарной безопасности	298 148,88
1.3.8	Ремонтные работы (Окраска помещений, окраска цоколя, ремонт дверей, ремонт мусорки, ремонт пола, ремонт швов, сварочные работы, штукатурка стен, урны и лавочки, смена ламп, светильников, замена АВР, замена регуляторов давления, замена вставок виброизолирующих к насосам, смена стекол, устройство покрытий, противоскользящих, замена плиток, ремонт отмостки)	1 552 067,97
1.3.9	Электроэнергия ОДН	1 297 012,29
1.3.10	Водоснабжение ОДН	6 314,73
1.3.11	Водоотведение ОДН	6 678,36
1.3.12	Тепловая энергия ОДН	36 894,18

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	465 452,95
1.4.1	Уборка придомовой территории	420 000,00
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, вывоз снега	45 452,95
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	159 069,06
1.5.1	Агентское вознаграждение	125 458,61
1.5.2	Услуги связи	4 237,75
1.5.3	Услуги МФЦ	29 372,70
1.6	Рентабельность 10%	634 653,05
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	7 693 430,06
3	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 ГОД	213 452,95
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	6 101 953,67
5	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2022 ГОД	1 591 476,39
6	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2022г.)	1 210 665,40
7	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2023г.)	2 802 141,79