



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 июня 2022г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД по адресу ул. Южнодомодедовская дом 14	
Количество этажей	17
Количество подъездов	6
Количество абонентов	371
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	18 591,20
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	4 750,60
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	7 163 101,16
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	254 215,59
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	285 190,97
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	283 500,00
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 690,97
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	5 542 310,23
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 536 500,17
1.3.2	Материалы производственные	447 384,78
1.3.3	Материалы электротехнические	168 967,27
1.3.4	Материалы сантехнические	5 779,65
1.3.5	Оплата труда производственного персонала	782 555,20
1.3.6	Налоги на ФОТ производственного персонала	162 202,61
1.3.7	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	5 802,40
1.3.8	Обслуживание систем пожарной безопасности	219 511,11
1.3.9	мусорки, ремонт пола, ремонт швов, штукатурка стен, замена ламп, светильников, химическая промывка внутренних поверхностей, смена внутренних трубопроводов, замена стекол, установка номерных табличек, ремонт дверей, устройство покрытий противоскользящих, замена плиток, установка почтовых ящиков, ремонт лавочек, замена плиток)	1 607 504,46
1.3.10	Электроэнергия ОДН	542 217,25
1.3.11	Водоснабжение ОДН	17 717,37
1.3.12	Водоотведение ОДН	18 778,43
1.3.13	Тепловая энергия ОДН	27 389,53

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	473 336,74
1.4.1	Уборка придомовой территории	420 000,00
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, вывоз снега	53 336,74
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	117 966,03
1.5.1	Агентское вознаграждение	87 818,03
1.5.2	Услуги связи	2 227,85
1.5.3	Услуги МФЦ	27 920,15
1.6	Рентабельность 10%	490 081,60
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	5 506 918,61
3	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 ГОД	1 656 182,55
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 932 715,97
5	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2022 ГОД	1 574 202,64
6	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2022г.)	0,00
7	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2023г.)	1 574 202,64