**Протокол № 2Э/2023 от 29.05.2023**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул Курыжова, д. 14 к. 1**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «04» мая 2023г. по «29» мая 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул Курыжова, д. 14 к. 1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "МКР ДРУЖБА - ЮГ" ОГРН 1155009005172 (дата присвоения 17.11.2015) ИНН 5009101926

**Администратор собрания:** ООО "МКР ДРУЖБА - ЮГ", ОГРН: 1155009005172, uzhk1.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул Курыжова, д. 14 к. 1, собственники владеют 15571.80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15571.80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **185** человек, владеющие **8794.77** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56.48**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "МКР ДРУЖБА - ЮГ"

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "МКР ДРУЖБА - ЮГ"

3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "МКР ДРУЖБА - ЮГ"

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "МКР ДРУЖБА - ЮГ"

5. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "МКР ДРУЖБА - ЮГ"

6. Принять решение о закрытии мусоропровода в подъездах многоквартирного дома и организации площадок для сбора мусора на придомовой территории МКД. Инициатор: ООО "МКР ДРУЖБА - ЮГ"

7. Определить размер оплаты за содержание системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "МКР ДРУЖБА - ЮГ"

8. Утвердить стоимость обслуживания за содержание системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме с   
момента установки. Инициатор: ООО "МКР ДРУЖБА - ЮГ"

9. Наделение избранного совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, не включенными в явной форме в часть 5 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: ООО "МКР ДРУЖБА - ЮГ"

10. Проведение будущих собраний в электронном виде. Инициатор: ООО "МКР ДРУЖБА - ЮГ"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: с 04.05.2023г. с 8:00 до 29.05.2023 г. до 11:00

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8003,67 | 91 | 51,4 | 220,40 | 2,51 | 1,42 | 570,70 | 6,49 | 3,66 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "МКР ДРУЖБА - ЮГ", ОГРН: 1155009005172

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7024,67 | 79,87 | 45,11 | 793,00 | 9,02 | 5,09 | 977,10 | 11,11 | 6,27 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: ООО "МКР Дружба-Юг" МО, г. Домодедово, ул. Курыжова, д.22  
с 04.05.2023г.с 8:00 до 29.05.2023г до 11:00

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7814,47 | 88,85 | 50,18 | 148,00 | 1,68 | 0,95 | 832,30 | 9,46 | 5,34 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: за 14 дней до проведения общего собрания собственников

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7979,47 | 90,73 | 51,24 | 93,00 | 1,06 | 0,6 | 722,30 | 8,21 | 4,64 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6907,87 | 78,55 | 44,36 | 907,00 | 10,31 | 5,82 | 979,90 | 11,14 | 6,29 |

**Решение принято**

6. По вопросу: Принять решение о закрытии мусоропровода в подъездах многоквартирного дома и организации площадок для сбора мусора на придомовой территории МКД

Предложили: Предлагается принять решение о закрытии мусоропровода в подъездах многоквартирного дома и организации площадок для сбора мусора на придомовой территории МКД

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3192,39 | 36,3 | 20,5 | 5028,47 | 57,18 | 32,29 | 573,90 | 6,53 | 3,69 |

**Решение не принято**

7. По вопросу: Определить размер оплаты за содержание системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме

Предложили: Предлагается утвердить размер оплаты за содержание системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме-130 рублей с квартиры в месяц с момента установки системы видеонаблюдения. Утвердить форму и заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения в МКД с ООО УСК «Дружба». Включить оплату отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), выставляемый Собственнику помещения МКД платежным агентом (Единым расчетным центром) на основании заключенного договора между ЕРЦ Домодедово и Управляющей организацией в реестр лицензий которой внесен МКД

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6784,70 | 77,14 | 43,57 | 1120,27 | 12,74 | 7,19 | 889,80 | 10,12 | 5,71 |

**Решение принято**

8. По вопросу: Утвердить стоимость обслуживания за содержание системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме с   
момента установки

Предложили: Предлагается утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения с 01.12.2022г. до 30.04.2023г. в размере – 130 рублей с квартиры в месяц. Произвести начисление за обслуживание системы видеонаблюдения с 01.12.2022г. до 30.04.2023г. в едином платежном документе за май 2023г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6284,90 | 71,46 | 40,36 | 1585,67 | 18,03 | 10,18 | 924,20 | 10,51 | 5,94 |

**Решение принято**

9. По вопросу: Наделение избранного совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, не включенными в явной форме в часть 5 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Предлагается дополнительно наделить полномочиями Совет многоквартирного дома:  
-согласовывать проведение работ по озеленению придомовой территории: приобретение и высадку кустов, клумб с цветами, установку ограждений вокруг зеленых насаждений и все, что касается благоустройства придомовой территории

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7928,07 | 90,15 | 50,91 | 516,80 | 5,88 | 3,32 | 349,90 | 3,98 | 2,25 |

**Решение принято**

10. По вопросу: Проведение будущих собраний в электронном виде

Предложили: Предлагается в будущем организовывать ОСС в электронном виде только по согласованию с Советом дома

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7128,27 | 81,05 | 45,78 | 979,00 | 11,13 | 6,29 | 687,50 | 7,82 | 4,42 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2023 от 29.05.2023г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.