

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Южнодомодедовская, д. 11.

г. Домодедово

«29» мая 2023 г.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

### 1. Очная часть:

**Начало собрания:** 12:00 22.04.2023 г.

**Окончание собрания:** 12:30 22.04.2023 г.

**Место проведения собрания:** Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Южнодомодедовская, д. 11 (во дворе дома).

**2. Заочная часть:** дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников 17:00 22.05.2023 г.

**Место (адрес) передачи решений (бюллетеней) для голосования и передачи решений собственников помещений:** Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Южнодомодедовская, д. 11, почтовые ящики: кв. № 19, кв. № 162, кв. № 210, кв. № 315, кв. № 398 или инициатору внеочередного общего собрания собственников собственнику кв. № 315 Баткаевой Альфии Шамильевне.

**Инициатор проведения Общего собрания (далее Собрание) -** собственник квартиры № 315 Баткаева Альфия Шамильевна.

**Председатель проведения Общего собрания (далее Собрание) –** собственник квартиры № 315 Баткаева Альфия Шамильевна.

**Вид собрания -** внеочередное.

**Председательствует -** собственник квартиры № 315 Баткаева Альфия Шамильевна.

**Исполняет обязанности секретаря –** собственник квартиры № 289 Алиев Шамиль Алиевич.

**Подсчет голосов ведет счетная комиссия собрания -** собственник квартиры № 398 Сухов Антон Юрьевич, № 162 Подковырова Татьяна Ивановна.

**Местом хранения документации определен офис управляющей организации:** местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится у председателя собрания, копия протокола общего собрания без приложений хранится в управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

**Присутствующие лица -**нет.

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Южнодомодедовская, д. 11, собственники владеют **13 611,54 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие **7 167,14 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52,65 %** голосов.

**Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Утверждение дополнительной услуги «Видеонаблюдение».
5. Утверждение стоимости по дополнительной услуге «Видеонаблюдение».

**В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решения по настоящей повестке принимаются простым большинством от числа принявших участие в Собрании. За исключением п. 11, решение по которым принимается квалифицированным большинством.**

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

**1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**Предложено:** выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Баткаеву Альфию Шамильевну (собственник кв. № 315).

**Решили:**

«За» - 6793,34 кв.м – 94,79 % голосов

«Против» - 208,9 кв.м – 2,91 % голосов

«Воздержались» - 164,9 кв.м – 2,30 % голосов

**Решение принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня о выборе секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**Предложено:** выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Шамиля Алиевича (собственника кв. № 289).

**Решили:**

«За» - 6798,14 кв.м – 94,85 % голосов  
«Против» - 258,6 кв.м – 3,61 % голосов  
«Воздержались» - 110,4 кв.м – 1,54 % голосов

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня о выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**Предложено:** избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

1. Сухов Антон Юрьевич (собственник кв. № 398);
2. Подковырова Татьяна Ивановна (собственник кв. № 162).

**Решили:**

«За» - 6741,24 кв.м – 94,06 % голосов  
«Против» - 286,7 кв.м – 4,0 % голосов  
«Воздержались» - 139,2 кв.м – 1,94 % голосов

**Решение принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение».**

**Предложено:** установить систему видеонаблюдения. Источник финансирования работ и покупки оборудования - средства ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130 ОГРН 1115009004934). Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

**Решили:**

«За» - 6765,94 кв.м – 94,4 % голосов  
«Против» - 401,2 кв.м – 5,6 % голосов  
«Воздержались» - 0 кв.м – 0 % голосов

**Решение принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении стоимости по дополнительной услуге «Видеонаблюдение».**

**Предложено:** утвердить ежемесячный платеж по услуге обслуживание видеонаблюдения (общего имущества, входов в подъезды, прилегающие к дому территории, количество камер – 24 шт.) в сумме 100 рублей 00 копеек, с квартиры в месяц, включить оплату отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), выставляемый Собственнику помещения МКД платежным агентом (Единым расчетным центром) на основании заключенного Управляющей организацией в реестр лицензий которой внесен МКД.

**Решили:**

«За» - 6741,44 кв.м. – 94,06 % голосов  
«Против» - 425,7 кв.м – 5,94 % голосов  
«Воздержались» - 0 кв.м. – 0 % голосов

**Решение принято.**

**Все вопросы повестки дня рассмотрены.**

Инициатор собрания

Собственник квартиры № 315  
А.Ш. Баткаева

Председатель собрания

Собственник квартиры № 315  
А.Ш. Баткаева

Секретарь собрания

Собственник квартиры № 289  
Ш.А. Алиев

Член счетной комиссии

Собственник квартиры № 398  
А.Ю. Сухов

Член счетной комиссии

Собственник квартиры № 162  
Т.И. Подковырова