

Протокол № 4Э/2023 от 29.08.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул 25 лет Октября, д. 14

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «05» августа 2023г. по «29» августа 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул 25 лет Октября, д. 14, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "МКР ДРУЖБА - ЮГ" ОГРН 1155009005172 (дата присвоения 17.11.2015) ИНН 5009101926

Администратор собрания: ООО "МКР ДРУЖБА - ЮГ", ОГРН: 1155009005172, uzhk1.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул 25 лет Октября, д. 14, собственники владеют 8283.18 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8283.18 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 1 человек, владеющие 93.40 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1.13% голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "МКР ДРУЖБА - ЮГ"

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "МКР ДРУЖБА - ЮГ"

3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "МКР ДРУЖБА - ЮГ"
4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "МКР ДРУЖБА - ЮГ"
5. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "МКР ДРУЖБА - ЮГ"
6. О наделении управляющей организации полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО "Мособлгаз" о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. №388/пр. Инициатор: ООО "МКР ДРУЖБА - ЮГ"
7. О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО "Мособлгаз" о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении №10 к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г. №388/пр. Инициатор: ООО "МКР ДРУЖБА - ЮГ"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: С 05.08.2023г. по 29.08.2023г.
С 8:00 до 17.00

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
93,40	100	1,13	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "МКР ДРУЖБА - ЮГ", ОГРН: 1155009005172

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
93,40	100	1,13	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: гор. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 1. помещение XXXV
С 05.08.2023г. по 29.08.2023г.
С 8:00 до 17:00

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
93,40	100	1,13	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: гор. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 1. помещение XXXV
За 14 дней до проведения общего собрания собственников

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
93,40	100	1,13	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
93,40	100	1,13	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: О наделении управляющей организации полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО "Мособлгаз" о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. №388/пр

Предложили: О наделении управляющей организации полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО "Мособлгаз" о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. №388/пр

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

93,40	100	1,13	0,00	0	0	0,00	0	0
-------	-----	------	------	---	---	------	---	---

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО "Мособлгаз" о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении №10 к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г. №388/пр

Предложили: О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО "Мособлгаз" о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении №10 к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г. №388/пр

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
93,40	100	1,13	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2023 от 29.08.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.