



**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.**

Характеристика МКД по адресу ул. Курыжова дом 26	
Количество этажей	14
Количество подъездов	3
Количество абонентов	131
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	7 376,70
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 576,80
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>4 627 005,53</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	231 679,98
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	121 066,15
	<b>в том числе:</b>	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	120 000,00
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 066,15
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 704 696,89
	<b>в том числе:</b>	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	611 785,80
1.3.2	Материалы производственные	65 771,35
1.3.3	Материалы электротехнические	47 668,41
1.3.4	Материалы сантехнические	9 169,36
1.3.5	Оплата труда производственного персонала	447 850,16
1.3.6	Налоги на ФОТ производственного персонала	93 552,65
1.3.7	Обслуживание систем пожарной безопасности	172 734,36
1.3.8	Ремонтные работы (Забор, окраска помещений, окраска потолка, окраска цоколя, ремонт мусорки, ремонт насоса, ремонт пола, ремонт швов, сантехнические работы, штукатурка потолка, стен, цоколя, замена ламп, светильников, замена плитки, замена кранов, смена водомеров, ремонт дверей, устройство покрытий: противоскользящих, укладка мет.накладного профиля, ремонт лавочек, замена урн, установка номерных табличек, замена плитки, промывка мусоропровода)	1 875 129,22
1.3.9	Электроэнергия ОДН	289 064,27
1.3.10	Водоснабжение ОДН	35 998,26
1.3.11	Водоотведение ОДН	38 105,83

1.3.12	Тепловая энергия ОДН	17 867,22
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	149 044,32
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	128 000,00
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, вывоз снега	21 044,32
1.5	Прочие услуги, всего	87 799,28
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	71 058,66
1.5.2	Услуги связи	2 229,59
1.5.3	Услуги МФЦ	14 511,03
1.6	Рентабельность 10%	332 718,91
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	3 708 224,72
3	<b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 ГОД</b>	918 780,81
4	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	3 442 542,71
5	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2022 ГОД</b>	265 682,01
6	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2022г.)</b>	1 255 579,03
7	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2023г.)</b>	1 521 261,04