

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Южнодомодедовская, д. 14

г. Домодедово

«19» сентября 2022 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

1. Очная часть:

Начало собрания: 10:00 13.08.2022 г.

Окончание собрания: 10:30 13.08.2022 г.

Место проведения собрания: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Южнодомодедовская, д. 14 (во дворе дома).

2. Заочная часть: дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников 20:00 09.09.2022 г.

Место (адрес) передачи решений (бюллетеней) для голосования и передачи решений собственников помещений: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Южнодомодедовская, д. 14, кв. № 109 или инициатору внеочередного общего собрания собственников собственнику Охляновой Юлии Валерьевне.

Инициатор проведения Общего собрания (далее Собрание) - собственник квартиры № 72 Охлянова Юлия Валерьевна.

Председатель проведения Общего собрания (далее Собрание) – собственник квартиры № 114 Евтушенко Наталья Александровна.

Вид собрания - внеочередное.

Председательствует - собственник кв. № 114 Евтушенко Наталья Александровна.

Исполняет обязанности секретаря – собственник кв. № 161 Павелкина Анна Матвеевна.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия собрания:

- собственник кв. № 201 Мжачих Артём Сергеевич;

- собственник кв. № 109 Ледовских Татьяна Александровна.

Местом хранения документации определен офис управляющей организации: местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится у председателя собрания, копия протокола общего собрания без приложений хранится в управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

Присутствующие лица - список прилагается (приложение 3).

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Южнодомодедовская, д. 14, собственники владеют **18591,20 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие **9859,20 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,03 %** голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор владельца специального счета (согласно ст. 175 ЖК РФ ежемесячно предоставлять отчет о состоянии счета).
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (согласно Ф3-103 от 09.06.2009 и Ф3-402 от 06.12.2011).
7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Определение порядка предоставления платежного документа, указанного в пункте 8.
10. Определение размера и порядка оплаты услуг по предоставлению платежного документа на капитальный ремонт.
11. Утверждение дополнительной услуги «Видеонаблюдение».

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решения по настоящей повестке принимаются простым большинством от числа принявших участие в Собрании.

Результаты голосования по вопросам повестки:

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Предлагается выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Евтушенко Наталья Александровна (собственник кв. № 114).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
8966,10	90,94 %	36,50	0,37 %	856,60	8,69 %

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня о выборе секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Предлагается выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Павелкина Анна Матвеевна (собственника кв. № 161).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
8966,10	90,94 %	36,50	0,37 %	856,60	8,69 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Предлагается избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

1. Мжачих Артем Сергеевич (собственник кв. № 201);
2. Ледовских Татьяна Александровна (собственник кв. № 109).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
9021,10	91,50 %	36,50	0,37 %	801,60	8,13 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Южнодомодедовская, д. 14.

Предложено: Утвердить перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
5239,30	53,14 %	3230,90	32,77 %	1389,00	14,09 %

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета (согласно ст. 175 ЖК РФ ежемесячно предоставлять отчет о состоянии счета).

Предложено: Утвердить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926 ОГРН 1155009005172) в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Южнодомодедовская, д. 14.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
5128,70	52,02 %	3605,00	36,56 %	1125,50	11,42 %

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (согласно ФЗ-103 от 09.06.2009 и ФЗ-402 от 06.12.2011).

Предложено: утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК» (ИНН 77281689713 ОГРН 1027700067328).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4975,30	50,46 %	3714,60	37,68 %	1169,30	11,86 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: утвердить в качестве размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт минимальный размер взноса на капитальный ремонт 12 (двенадцать) рублей 00 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, установленный Постановлением Правительства Московской области 05.10.2021 № 970/35. В случае изменения размера минимального взноса на капитальный ремонт нормативно-правовым актом Московской области, в качестве размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт применяется измененный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
5496,90	55,75 %	3322,10	33,70 %	1040,20	10,55 %

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: предлагается выбрать в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «МКР ДРУЖБА-ЮГ». Поручить управляющей организации в интересах собственников заключить агентский договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009108921) и утвердить размер агентского вознаграждения в соответствии с договором.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
5183,40	52,57 %	3806,30	38,61 %	869,50	8,82 %

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня об определении порядка предоставления платежного документа, указанного в пункте 8.

Предложено: предлагается включить взнос на капитальный ремонт отдельной строкой в единый платежный документ и утвердить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за расчётным.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
5220,40	52,95 %	3696,40	37,49 %	942,40	9,56 %

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня об определении размера и порядка оплаты услуг по предоставлению платежного документа на капитальный ремонт.

Предложено: предлагается утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 1,5% от суммы полученных денежных средств и производить перечисление на специальный счет за минусом комиссионного вознаграждения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4827,60	49,02 %	3904,50	39,64 %	1117,10	11,34 %

Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня об утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение».

Предложено: предлагается установить систему видеонаблюдения. Источник финансирования работ и покупки оборудования - средства ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130 ОГРН 1115009004934). Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба». Схема расположения видеокамер отдельно согласовывается с Советом многоквартирного дома (Приложение №__ коммерческое предложение обоснование системы видеонаблюдения). Утвердить ежемесячный платеж по услуге обслуживание видеонаблюдения в размере 100 рублей 00 копеек с квартиры в месяц (количество камер – 32 шт.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
9401,20	95,35 %	219,80	2,23 %	238,20	2,42 %

Решение принято.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Приложения:

1. Реестр собственников с указанием долей в праве общей собственности.
2. Сообщение (текст) о проведении настоящего Общего собрания.
3. Реестр присутствующих на очной части очно-заочного голосования (13.08.2022 г.).
4. Решения (бюллетени) собственников многоквартирного дома.
5. Подтверждение факта размещения фото о проведении собрания на досках информации в подъезде (согласно Протокола №1 от 09 марта 2022г. вопрос 12).

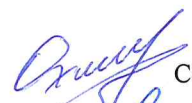
Инициатор собрания


Председатель собрания

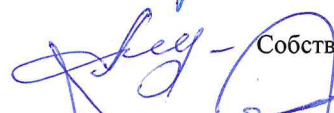
Секретарь собрания


Член счетной комиссии


Член счетной комиссии

 Собственник квартиры № 72
Охлянова Ю.В.

 Собственник квартиры № 114
Евтушенко Н.А.

 Собственник квартиры № 161
Павелкина А.М.

 Собственник квартиры № 201
Мжачих А.С.

 Собственник квартиры № 109
Ледовских Т.А.