

**Протокол № 2Э/2023 от 19.12.2023**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 7 к. 3**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «19» ноября 2023г. по «19» декабря 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 7 к. 3, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** Турянская Екатерина Владимировна, собственник кв.246 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/028-50/028/008/2016-5368/1 от 05.04.2016г.)

**Администратор собрания:** Турянская Екатерина Владимировна

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 7 к. 3, собственники владеют 17080.11 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 17080.11 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **227** человек, владеющие **12249.07** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **71.72%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания  
Инициатор: Турянская Екатерина Владимировна (кв.246)

2. Выбор секретаря собрания.  
Инициатор: Турянская Екатерина Владимировна (кв.246)

3. Выбор способа управления многоквартирным домом. Инициатор: Турянская Екатерина Владимировна (кв.246)

4. Расторжение договора управления с предыдущей управляющей организацией  
Инициатор: Турянская Екатерина Владимировна (кв.246)
5. Выбор новой управляющей организации  
Инициатор: Турянская Екатерина Владимировна (кв.246)
6. Утверждение формы, условий и порядка заключения договора управления многоквартирным домом  
Инициатор: Турянская Екатерина Владимировна (кв.246)
7. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества.  
Инициатор: Турянская Екатерина Владимировна (кв.246)
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами  
Инициатор: Турянская Екатерина Владимировна (кв.246)
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания  
Инициатор: Турянская Екатерина Владимировна (кв.246)

### Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Выбор председателя собрания

Предложили: Предлагается выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Позняк Ларису Анатольевну (собственник кв.284).

### Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11570,27           | 94,46                      | 67,74                          | 243,70             | 1,99                       | 1,43                           | 435,10             | 3,55                       | 2,55                           |

## Решение принято

2. По вопросу: Выбор секретаря собрания.

Предложили: Предлагается выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Осенину Татьяну Сергеевну (представитель собственника кв.№ 47)

Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11722,97           | 95,7                       | 68,64                          | 167,40             | 1,37                       | 0,98                           | 358,70             | 2,93                       | 2,1                            |

## Решение принято

3. По вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложили: УО

Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11542,39           | 94,23                      | 67,58                          | 59,20              | 0,48                       | 0,35                           | 647,48             | 5,29                       | 3,79                           |

## Решение принято

4. По вопросу: Расторжение договора управления с предыдущей управляющей организацией

Предложили: Предлагается расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «РИТМ» (ИНН 5009095380 ОГРН 1145009005888). Датой расторжения договора считать дату Протокола общего собрания собственников



Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11702,27           | 95,54                      | 68,51                          | 184,20             | 1,5                        | 1,08                           | 362,60             | 2,96                       | 2,12                           |

Решение принято

5. По вопросу: Выбор новой управляющей организации

Предложили: Выбрать управляющей организацией для обслуживания многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 7, корп. 3 - Общество с ограниченной ответственностью «МКР ДРУЖБА-ЮГ» (ИНН 5009101926 ОГРН 1155009005172)

Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11419,97           | 93,23                      | 66,86                          | 313,90             | 2,56                       | 1,84                           | 515,20             | 4,21                       | 3,02                           |

Решение принято

6. По вопросу: Утверждение формы, условий и порядка заключения договора управления многоквартирным домом

Предложили: Предлагается утвердить проект и заключить договор управления многоквартирным домом между ООО «МКР ДРУЖБА ЮГ» и собственниками помещений, согласно проекта на официальном сайте <http://uzhk1.ru> по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 7, корп. 3 сроком на 1 год с последующей пролонгацией с момента принятия решения настоящим общим собранием

Проголосовали

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------|----------|----------------|
|------|----------|----------------|

| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 11419,97           | 93,23                      | 66,86                          | 313,90             | 2,56                       | 1,84                           | 515,20             | 4,21                       | 3,02                           |

### Решение принято

7. По вопросу: Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Предложили: Предлагается утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области № 4068 от 27.12.2022 г. в сумме 44,47 руб./м (жилые дома с лифтом и мусоропроводом, оборудованные автоматической системой пожарной сигнализации). Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ, с включением в единый платежный документ отдельной строкой. В случае изменения размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме нормативно-правовым актом Администрации городского округа Домодедово Московской области, в качестве размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, применяется измененный размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

### Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11557,67           | 94,36                      | 67,67                          | 112,30             | 0,92                       | 0,66                           | 579,10             | 4,73                       | 3,39                           |

### Решение принято

8. По вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке,

установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Предложили: Предлагается заключить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, «прямой договор»), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Все указанные договоры считаются заключенными с даты Протокола общего собрания собственников

#### Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11380,86           | 92,91                      | 66,63                          | 222,13             | 1,81                       | 1,3                            | 646,08             | 5,27                       | 3,78                           |

#### Решение принято

9. По вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания

Предложили: Предлагается утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

#### Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11758,97           | 96                         | 68,85                          | 184,60             | 1,51                       | 1,08                           | 305,50             | 2,49                       | 1,79                           |

## Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2023 от 19.12.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

Председатель  
собрания

/Хозяева Лариса  
Анатолевна/

Секретарь  
собрания

/Осипова  
Татьяна  
Сергеевна/