



**ОТЧЕТ**  
 управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
 за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Курьжова дом 28		
Количество этажей		22
Количество подъездов		1
Количество абонентов		128
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		7 357,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		1 576,80
Придомовая территория, кв.м		

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	<b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2023г.</b>	87 262,57
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>5 135 379,07</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	280 147,30
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	238 990,81
	<b>в том числе:</b>	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	234 000,00
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 990,81
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 792 958,86
	<b>в том числе:</b>	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	597 548,07
1.3.2	Материалы производственные	193 442,71
1.3.3	Материалы электротехнические	22 223,25
1.3.4	Материалы сантехнические	9 353,48
1.3.5	Оплата труда производственного персонала	738 275,01
1.3.6	Налоги на ФОТ производственного персонала	152 172,52
1.3.7	Обслуживание систем пожарной безопасности	148 346,16
1.3.8	Ремонтные работы (Забор, замена автоматов, замена кранов, замена ламп, замена светильников, замена стекол, замена труб, частичная покраска стен, замена почтовых ящиков, прочистка вент.каналов, прочистка засора, ремонт дверей, ремонт окон, ремонт подъездов, ремонт пола, ремонт поручней, герметизация межпанельных швов, сантехнические работы, ремонт урн и лавочек,штукатурка стен, электротехнические работы)	1 555 589,42
1.3.9	Электроэнергия ОДН	330 949,93
1.3.10	Водоснабжение ОДН	11 325,05

1.3.11	Водоотведение ОДН	11 909,30
1.3.12	Тепловая энергия ОДН	21 823,96
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	367 271,20
1.4.1	Уборка придомовой территории	249 600,00
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, вывоз снега	117 671,20
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	85 698,26
1.5.1	Агентское вознаграждение	55 677,71
1.5.2	Услуги связи	1 167,63
1.5.3	Услуги МФЦ	28 852,92
1.6	Рентабельность 10%	370 312,64
1.7	Дополнительный доход от использования общедомового имущества(провайдеры)	24 500,00
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	4 079 134,67
3	<b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД</b>	1 143 506,97
4	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	3 734 245,99
5	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2023 ГОД</b>	344 888,68
6	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2023г.)</b>	571 357,39
7	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2024г.)</b>	916 246,07