



ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 2	
Количество этажей	15
Количество подъездов	3
Количество абонентов	168
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	9 991,30
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 309,70
Придомовая территория, кв.м	1 137,50

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 943 578,85
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	409 596,08
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	259 560,29
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	254 990,88
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 569,41
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	4 414 887,54
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	860 570,28
1.3.2	Амортизация основных средств	1 255,30
1.3.3	Материалы сантехнические	58 940,45
1.3.4	Материалы электротехнические	59 510,24
1.3.5	Материалы производственные	171 422,32
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 269 456,13
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	383 375,75
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 366,49
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	212 215,20
1.3.11	Электроэнергия ОДН	438 714,47
1.3.12	Водоснабжение ОДН	6 289,88
1.3.13	Водоотведение ОДН	6 790,43
1.3.14	Тепловая энергия ОДН	27 929,30
1.3.15	Корректировка ОДН за 2022г.	548 430,99
1.3.16	Ремонтные работы (Антисептическая обработка, забор, замена кранов, замена ламп, замена светильников, замена стекол, замена труб, ремонт дверей, замена насосов, сварочные работы, замена урн и лавочек, электротехнические работы, закраска граффити на стенах и потолках лестницы, покраска металлических колон на входных группах, покраска металлических ограждений козырьков на входных группах, покраска металлических ограждений на входных группах и входах в нежилые помещения, покраска дверей входов в мусорокамеры)	368 620,31

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	253 238,46
1.4.1	Уборка придомовой территории	251 870,00
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории	1 368,46
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	115 204,10
1.5.1	Агентское вознаграждение	113 438,81
1.5.2	Услуги связи	1 765,29
1.6	Рентабельность 10%	491 092,38
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	4 500,00
3	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	5 943 578,85
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 978 782,27
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	5 978 782,27
5	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 239 073,31
5.2	По водоснабжению	603 144,72
5.3	По водоотведению	635 928,59
6	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 239 073,31
7	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1 287 243,91
7.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	627 018,96
7.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	660 224,95
8	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	83 374,02
9	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	999 578,80
10	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	916 204,78