

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ"



В.Ю.Сазонов

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 7		
Количество этажей		10
Количество подъездов		3
Количество абонентов		237
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		14 548,59
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		2 829,50
Придомовая территория, кв.м		11 043,75

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	7 780 788,48
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ,содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	800 738,55
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	327 016,37
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	312 376,80
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	14 639,57
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	5 232 090,25
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	390 862,06
1.3.2	Амортизация основных средств	2 744,10
1.3.3	Материалы сантехнические	82 025,46
1.3.4	Материалы электротехнические	22 487,17
1.3.5	Материалы производственные	199 736,83
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 619 654,29
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	489 135,60
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	2 164,29
1.3.9	Проверка вентканалов, прочистка вентканалов	54 349,36
1.3.10	Ремонтные работы (Антисептическая обработка, забор, замена кранов, замена ламп, замена светильников, замена сгонов, замена стекол, замена труб, ремонт дверей, сварочные работы, замена урн и лавочек, электротехнические работы, замена плитки пола в квартирном холле 1-й под. 4-й эт., покраска стен в квартирном холле 1-й под. 4-эт.,замена плитки пола в квартирном холле 3-й под.,4-й эт., покраска стен в квартирном холле 3-под.4-й эт., штукатурка стен пандуса на входных группах, покраска стен пандуса на входных группах, покраска ходных дверей и дверей в мусорокамеру, ремонт подъездов)	1 387 294,11
1.3.11	Электроэнергия ОДН	737 680,88
1.3.12	Водоснабжение ОДН	7 705,48
1.3.13	Водоотведение ОДН	8 318,69
1.3.14	Тепловая энергия ОДН	34 221,58

1.3.15	Корректировка ОДН за 2022г.	155 175,40
1.3.16	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	38 534,95
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	514 072,37
	в том числе:	
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории	10 477,37
1.4.2	Уборка придомовой территории	503 595,00
1.5	Прочие услуги, всего	208 034,76
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	196 595,22
1.5.2	Услуги связи	11 439,54
1.6	Рентабельность 10%	698 836,19
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	4 500,00
3	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	7 780 788,48
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	7 775 116,10
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	7 775 116,10
5	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	4 768 159,54
5.1	По водоснабжению	965 042,93
5.2	По водоотведению	903 319,76
5.3	По газоснабжению	473 892,70
5.4	По электроснабжению	2 425 904,15
6	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	4 768 159,54
7	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	4 823 326,34
7.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	981 190,94
7.2	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	489 796,26
7.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	921 706,56
7.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	2 430 632,58
8	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	49 494,42
9	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	4 188 958,74
10	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	4 139 464,32