



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Курыжова дом 14 корпус 1		
Количество этажей		17
Количество подъездов		5
Количество абонентов		324
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		16 006,10
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		3 708,20
Придомовая территория, кв.м		

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2023г.	645 350,23
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	9 537 080,51
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	609 463,17
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	556 689,71
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	538 200,00
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	17 635,71
1.2.3	Дезинфекция	854,00
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	6 681 643,04
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	2 250 860,19
1.3.2	Материалы производственные	624 725,34
1.3.3	Материалы электротехнические	148 986,09
1.3.4	Материалы сантехнические	159 331,38
1.3.5	Оплата труда производственного персонала	1 606 124,94
1.3.6	Налоги на ФОТ производственного персонала	331 052,90
1.3.7	Обслуживание систем пожарной безопасности	322 780,08
1.3.8	Ремонтные работы (Сварочные работы, геметизация швов, ремонт мусорки, ремонт колодца, ремонт дверей, забор)	338 503,61
1.3.9	Электроэнергия ОДН	601 325,52
1.3.10	Водоснабжение ОДН	122 504,91

1.3.11	Водоотведение ОДН	128 831,20
1.3.12	Тепловая энергия ОДН	46 616,88
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	657 209,45
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	390 000,00
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, вывоз снега	267 209,45
1.5	Прочие услуги, всего	192 885,99
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	128 342,87
1.5.2	Услуги связи	2 540,20
1.5.3	Услуги МФЦ	62 002,92
1.6	Рентабельность 10%	839 189,15
1.7	Дополнительный доход от использования общедомового имущества(провайдеры)	122 500,00
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	9 291 170,02
3	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	891 260,72
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	8 007 092,35
5	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2023 ГОД	1 284 077,67
6	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2023г.)	1 483 998,40
7	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2024г.)	2 768 076,07