



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Курыжова дом 16 корпус 1		
Количество этажей		22
Количество подъездов		1
Количество абонентов		131
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		7 381,70
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		1 571,60
Придомовая территория, кв.м		

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2023г.	1 321 030,73
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 917 434,15
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	281 072,56
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	242 548,52
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	234 000,00
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	8 548,52
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 564 264,61
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	781 101,95
1.3.2	Материалы производственные	119 181,00
1.3.3	Материалы электротехнические	41 238,78
1.3.4	Материалы сантехнические	20 938,81
1.3.5	Оплата труда производственного персонала	740 713,38
1.3.6	Налоги на ФОТ производственного персонала	152 675,12
1.3.7	Обслуживание систем пожарной безопасности	157 500,72
1.3.8	Ремонтные работы (Забор, замена автоматов, замена кранов, замена ламп, замена светильников, замена стекл, замена труб, напольное покрытие, окраска помещений, прочистка вент.каналов, прочистка засора, ремонт дверей, ремонт окон, ремонт пола, ремонт фасада, герметизация межпанельных швов, сварочные работы, ремонт урн и лавочек, штукатурка стен)	1 015 665,76
1.3.9	Электроэнергия ОДН	507 712,39

1.3.10	Водоснабжение ОДН	2 575,47
1.3.11	Водоотведение ОДН	2 708,34
1.3.12	Тепловая энергия ОДН	22 252,89
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	368 936,51
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	249 600,00
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, вывоз снега	119 336,51
1.5	Прочие услуги, всего	95 336,63
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	65 312,22
1.5.2	Услуги связи	1 171,49
1.5.3	Услуги МФЦ	28 852,92
1.6	Рентабельность 10%	365 275,32
1.7	Дополнительный доход от использования общедомового имущества(провайдеры)	24 500,00
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 188 002,27
3	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	2 050 462,61
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 072 973,70
5	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2023 ГОД	115 028,57
6	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2023г.)	1 341 794,43
7	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2024г.)	1 456 823,00