

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ"

В.Ю.Сазонов



**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Курыжова дом 18 корпус 1	
Количество этажей	17
Количество подъездов	4
Количество абонентов	260
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	12 351,60
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 959,20
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>8 433 263,33</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	470 311,16
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	445 618,03
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	436 800,00
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	8 818,03
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	6 286 302,59
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	2 028 827,85
1.3.2	Материалы электротехнические	36 984,46
1.3.3	Материалы производственные	393 040,12
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	54 254,66
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	1 239 415,78
1.3.6	Обслуживание систем пожарной безопасности	255 467,16
1.3.7	Ремонтные работы (Забор, замена стекол, ремонт дверей, ремонт мусорки, ремонт подъездов, герметизация межпанельных швов, сварочные работы, штукатурка цоколя)	1 594 728,50
1.3.8	Электроэнергия ОДН	546 678,00
1.3.9	Водоснабжение ОДН	48 106,51
1.3.10	Водоотведение ОДН	50 591,66
1.3.11	Тепловая энергия ОДН	38 207,89
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	448 201,25

	<b>в том числе:</b>	
1.4.1	Уборка придомовой территории	351 000,00
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, вывоз снега	97 201,25
1.5	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>147 495,87</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.5.1	Агентское вознаграждение	97 750,69
1.5.2	Услуги связи	1 960,22
1.5.3	Услуги МФЦ	47 784,96
1.6	<b>Рентабельность 10%</b>	<b>635 334,43</b>
1.7	<b>Дополнительный доход от использования общедомового имущества(провайдеры)</b>	<b>98 000,00</b>
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>7 036 928,37</b>
	<b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД</b>	<b>1 396 334,96</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>6 414 707,04</b>
4	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2023 ГОД</b>	<b>622 221,33</b>
5	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2023г.)</b>	<b>748 155,67</b>
6	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2024г.)</b>	<b>1 370 377,00</b>