



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Курьжова дом 22	
Количество этажей	22
Количество подъездов	1
Количество абонентов	133
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	7 381,70
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 571,60
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2023г.	1 461 998,68
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 874 359,26
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	281 072,56
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	237 578,14
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	234 000,00
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 578,14
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 495 535,02
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	465 510,03
1.3.2	Материалы производственные	185 774,90
1.3.3	Материалы электротехнические	81 596,43
1.3.4	Материалы сантехнические	79 346,03
1.3.5	Оплата труда производственного персонала	740 713,38
1.3.6	Налоги на ФОТ производственного персонала	152 675,12
1.3.7	Обслуживание систем пожарной безопасности	157 589,28
1.3.8	Ремонтные работы (Забор, ремонт дверей, ремонт дороги, сварочные работы, замена ламп, замена светильников, замена стекол, прочистка труб внутренней канализации, герметизация межпанельных швов, окраска мусоропровода, ремонт штукатурки)	954 078,76
1.3.9	Электроэнергия ОДН	620 322,85
1.3.10	Водоснабжение ОДН	17 210,97
1.3.11	Водоотведение ОДН	18 099,46

1.3.12	Тепловая энергия ОДН	22 617,81
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	374 616,51
1.4.1	Уборка придомовой территории	249 600,00
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, вывоз снега	125 016,51
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	99 553,90
1.5.1	Агентское вознаграждение	69 529,49
1.5.2	Услуги связи	1 171,49
1.5.3	Услуги МФЦ	28 852,92
1.6	Рентабельность 10%	386 003,13
1.7	Дополнительный доход от использования общедомового имущества(провайдеры)	24 500,00
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 538 282,41
3	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	1 798 075,53
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 392 064,95
5	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2023 ГОД	146 217,46
6	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2023г.)	1 239 834,02
7	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2024г.)	1 386 051,48