



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Курьжова дом 26	
Количество этажей	22
Количество подъездов	1
Количество абонентов	131
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	7 376,70
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 576,80
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2023г.	918 780,81
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 760 601,63
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	280 882,18
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	235 017,64
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	234 000,00
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 017,64
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	4 374 005,75
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	483 750,00
1.3.2	Материалы производственные	415 999,70
1.3.3	Материалы электротехнические	35 043,94
1.3.4	Материалы сантехнические	7 828,79
1.3.5	Оплата труда производственного персонала	740 211,66
1.3.6	Налоги на ФОТ производственного персонала	152 571,70
1.3.7	Обслуживание систем пожарной безопасности	172 734,36
1.3.8	Ремонтные работы (Забор, замена автоматов, замена кранов, замена ламп, замена светильников, замена стекол, замена труб, напольное покрытие, частичная покраска стен, прочистка вент.каналов, прочистка засоров, ремонт дверей, частичный ремонт в лифтовых холлах, ремонт мусорки, ремонт окон, ремонт подъездов, герметизация межпанельных швов, сантехнические работы, сварочные работы, ремонт урн и лавочек, штукатурка стен, электротехнические работы)	1 852 361,99
1.3.9	Электроэнергия ОДН	422 651,32

1.3.10	Водоснабжение ОДН	32 200,69
1.3.11	Водоотведение ОДН	33 863,43
1.3.12	Тепловая энергия ОДН	24 788,17
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	376 415,88
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	249 600,00
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, вывоз снега	126 815,88
1.5	Прочие услуги, всего	98 179,96
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	68 155,50
1.5.2	Услуги связи	1 170,70
1.5.3	Услуги МФЦ	28 853,76
1.6	Рентабельность 10%	396 100,22
1.7	Дополнительный доход от использования общедомового имущества(провайдеры)	24 500,00
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 474 505,80
3	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	2 204 876,64
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 992 565,95
5	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2023 ГОД	481 939,85
6	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2023г.)	1 521 261,04
7	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2024г.)	2 003 200,89