

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ"

В.Ю.Сазонов



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 9 корпус 1	
Количество этажей	16
Количество подъездов	3
Количество абонентов	168
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	10 059,90
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 480,30
Придомовая территория, кв.м	4 215,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 549 119,90
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	383 290,39
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	281 480,89
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	273 825,12
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	7 655,77
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 806 078,39
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	856 622,28
1.3.2	Амортизация основных средств	1 742,33
1.3.3	Материалы сантехнические	10 040,20
1.3.4	Материалы электротехнические	27 714,44
1.3.5	Материалы производственные	140 084,35
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	896 347,61
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	270 696,98
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 412,31
1.3.9	Обслуживание систем пожарной безопасности	214 107,72
1.3.10	Ремонтные работы (Антисептическая обработка, забор, замена кранов, замена ламп, замена порога, замена светильников, замена стекол, замена труб, ремонт дверей, сварочные работы, урны и лавочки, электротехнические работы, выборочная покраска стен на лестнице, выборочная покраска стен в лифтовых холлах 1-3-й под.,штукатурка цоколя на входных группах, покраска цоколя на входных группах, устройство стяжки на переходной лоджии 1-й под. 16-й эт., устройство плитки на переходной лоджии 1-й под.16эт., покраска стен в квартирных холлах 1-го под.)	787 332,32
1.3.11	Электроэнергия ОДН	465 142,99
1.3.12	Водоснабжение ОДН	10 419,56
1.3.13	Водоотведение ОДН	11 243,02

1.3.14	Тепловая энергия ОДН	29 989,46
1.3.15	Корректировка ОДН за 2022г.	83 182,82
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	467 346,78
	в том числе:	
1.4.1	Озеленение и благоустройство территории	1 317,66
1.4.2	Уборка придомовой территории	466 029,12
1.5	Прочие услуги, всего	116 459,25
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	111 292,86
1.5.2	Услуги связи	5 166,39
1.6	Рентабельность 10%	494 464,21
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	4 500,00
3	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	5 549 119,90
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 493 495,12
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	5 493 495,12
5	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 444 144,93
5.1	По водоснабжению	689 535,56
5.2	По водоотведению	717 535,19
5.3	По электроснабжению	37 074,18
6	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 444 144,93
7	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1 525 021,85
7.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	702 037,04
7.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	736 740,05
7.3	Оплата собственниками услуг по электроснабжению	86 244,76
8	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	25 252,14
9	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	1 958 375,82
10	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	1 933 123,68