



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. 25 Лет Октября дом 14	
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество абонентов	118
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	7 932,80
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 061,20
Придомовая территория, кв.м	5 630,50

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2022г.	536 411,73
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 315 126,52
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	294 190,53
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	1 171 007,99
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	1 170 372,48
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	635,51
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 118 637,44
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	260 638,20
1.3.2	Амортизация основных средств	1 108,56
1.3.3	Материалы сантехнические	14 287,43
1.3.4	Материалы электротехнические	10 182,33
1.3.5	Материалы производственные	49 562,40
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	623 597,41
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	188 326,42
1.3.8	Спецодежда, инструмент и спецодежда	2 931,26
1.3.9	Проверка вентканалов, прочистка вентканалов	29 359,36
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	30 000,00
1.3.11	Ремонтные работы (Антисептическая обработка, замена кранов, замена ламп, замена сгонов, покраска стенок пандусов на входных группах, покраска стен на входных группах, ремонт насоса, сварочные работы, забор, электротехнические работы)	285 360,10
1.3.12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	38 534,95
1.3.13	Электроэнергия ОДН	268 833,71
1.3.14	Водоснабжение ОДН	5 779,58
1.3.15	Водоотведение ОДН	6 239,52
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	12 845,40
1.3.17	Корректировка ОДН за 2022г.	291 050,81

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	262 383,29
	в том числе:	
1.4.1	Озеленение и благоустройство территории	5 632,49
1.4.2	Уборка придомовой территории	256 750,80
1.5	Прочие услуги, всего	96 319,52
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	89 621,19
1.5.2	Услуги связи	6 698,33
1.6	Рентабельность 10%	372 587,75
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	4 500,00
3	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 315 126,52
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	536 411,73
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 342 110,69
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 342 110,69
5	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 394 659,74
5.2	По водоснабжению	592 698,90
5.3	По водоотведению	541 262,34
5.4	По газоснабжению	260 698,50
6	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 394 659,74
7	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1 420 611,94
7.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	606 159,69
7.2	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	263 668,58
7.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	550 783,67
8	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	52 936,37
9	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	1 666 173,41
10	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	1 613 237,04