



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 56	
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество абонентов	120
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	5 847,30
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 426,80
Придомовая территория, кв.м	5 520,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2022г.	321 055,00
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 150 128,11
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	268 225,83
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	160 058,17
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	157 518,72
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 539,45
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 942 053,84
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтьное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	263 230,20
1.3.2	Амортизация основных средств	1 365,09
1.3.3	Материалы сантехнические	27 891,09
1.3.4	Материалы электротехнические	23 939,25
1.3.5	Материалы производственные	72 096,74
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	551 364,29
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	166 512,02
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 655,31
1.3.9	Проверка вентканалов, прочистка вентканалов	33 937,34
1.3.10	Ремонтные работы (Антисептическая обработка, забор, замена кранов, замена ламп, замена стекол, замена труб, обеспыливание поверхности, устройство бетонного основания на пандусе 3-го подъезда, покраска стен пандуса на входных группах, окраска цоколя, ремонт дверей, ремонт домофона, ремонт пола, сварочные работы, урны и лавочки, штукатурка стен пандуса на входных группах, электротехнические работы)	377 053,40
1.3.11	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	23 740,86
1.3.12	Электроэнергия ОДН	368 140,00
1.3.13	Водоснабжение ОДН	6 673,33
1.3.14	Водоотведение ОДН	7 204,39
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	17 250,53

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	412 678,05
1.4.1	Озеленение и благоустройство территории	3 447,33
1.4.2	Уборка придомовой территории	409 230,72
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	92 476,23
1.5.1	Агентское вознаграждение	88 039,65
1.5.2	Услуги связи	4 436,58
1.6	Рентабельность 10%	274 635,99
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	4 500,00
3	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	3 150 128,11
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	321 055,00
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 264 121,06
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 264 121,06
5	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	2 434 205,97
5.1	По водоснабжению	547 014,34
5.2	По водоотведению	496 875,82
5.3	По газоснабжению	251 455,28
5.4	По электроснабжению	1 138 860,53
6	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	2 434 205,97
7	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	2 559 675,05
7.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	576 159,31
7.2	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	262 562,14
7.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	520 099,43
7.5	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 200 854,17
8	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	239 462,03
9	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	1 335 371,92
10	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	1 095 909,89