



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Южнодомедовская дом 11	
Количество этажей	17
Количество подъездов	3
Количество абонентов	483
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	14 020,80
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	4 388,40
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2023г.	213 452,95
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	8 913 319,45
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	533 869,19
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	639 350,52
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	631 800,00
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	7 550,52
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	5 646 750,54
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 124 046,34
1.3.2	Материалы производственные	659 985,42
1.3.3	Материалы электротехнические	108 759,12
1.3.4	Материалы сантехнические	44 166,46
1.3.5	Оплата труда производственного персонала	1 406 910,90
1.3.6	Налоги на ФОТ производственного персонала	289 991,09
1.3.7	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	49 998,00
1.3.8	Обслуживание систем пожарной безопасности	298 148,88
1.3.9	Ремонтные работы (Забор,частичный ремонт лифтовых холлов, ремонт мусорки, ремонт отмостки, герметизация межпанельных швов, сварочные работы)	798 987,51
1.3.10	Электроэнергия ОДН	808 786,39
1.3.11	Водоснабжение ОДН	7 172,46
1.3.12	Водоотведение ОДН	7 540,90
1.3.13	Тепловая энергия ОДН	42 257,07

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	1 168 673,53
1.4.1	Уборка придомовой территории	936 000,00
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, вывоз снега	232 673,53
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	171 819,70
1.5.1	Агентское вознаграждение	118 245,37
1.5.2	Услуги связи	2 225,13
1.5.3	Услуги МФЦ	51 349,20
1.6	Рентабельность 10%	752 855,97
1.7	Дополнительный доход от использования общедомового имущества(провайдеры)	46 500,00
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	8 394 316,53
3	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	732 455,87
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	7 845 401,47
5	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2023 ГОД	548 915,06
6	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2023г.)	2 802 141,79
7	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2024г.)	3 351 056,85