



**ОТЧЕТ**  
 управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
 за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Южнодомодедовская дом 14	
Количество этажей	17
Количество подъездов	6
Количество абонентов	371
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	18 591,20
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	4 750,60
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	<b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2023г.</b>	<b>1 656 182,55</b>
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>13 688 471,52</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	707 896,03
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	639 883,42
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	631 800,00
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	8 083,42
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	9 919 439,37
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	2 612 453,69
1.3.2	Материалы производственные	712 906,88
1.3.3	Материалы электротехнические	77 190,43
1.3.4	Материалы сантехнические	74 972,89
1.3.5	Оплата труда производственного персонала	1 865 525,65
1.3.6	Налоги на ФОТ производственного персонала	384 520,31
1.3.7	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 264,50
1.3.8	Обслуживание систем пожарной безопасности	376 304,76

1.3.9	Ремонтные работы (Атисептическая обработка, забор, замена автоматов, замена кранов, замена ламп, замена отводов, замена радиаторов, замена светильников, замена стекол, замена труб, напольное покрытие, частичная покраска стен, покраска цоколя, замена почтовых ящиков, прочистка вент.каналов, прочистка внутренней канализации, ремонт дверей, ремонт дороги, ремонт мусорки, ремонт окон, ремонт подъездов, ремонт пола, ремонт ступеней, частичный ремонт фасада, герметизация межпанельный швов, сантехнические работы, сварочные работы, ремонт урн и лавочек, штукатурка потолка и стен, электротехнические работы)	2 719 776,10
1.3.10	Электроэнергия ОДН	933 399,12
1.3.11	Водоснабжение ОДН	50 789,02
1.3.12	Водоотведение ОДН	53 410,55
1.3.13	Тепловая энергия ОДН	56 925,47
1.4	<b>Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего</b> <b>в том числе:</b>	<b>1 259 819,63</b>
1.4.1	Уборка придомовой территории	936 000,00
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, вывоз снега	323 819,63
1.5	<b>Прочие услуги, всего</b> <b>в том числе:</b>	<b>222 591,66</b>
1.5.1	Агентское вознаграждение	145 287,28
1.5.2	Услуги связи	2 950,46
1.5.3	Услуги МФЦ	74 353,92
1.6	Рентабельность 10%	938 841,41
1.7	Дополнительный доход от использования общедомового имущества(провайдеры)	93 000,00
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>10 482 938,25</b>
3	<b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД</b>	<b>4 861 715,82</b>
4	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>8 879 341,99</b>
5	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2023 ГОД</b>	<b>1 603 596,26</b>
6	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2023г.)</b>	<b>1 574 202,64</b>
7	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2024г.)</b>	<b>3 177 798,90</b>