



ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Курыжова дом 20		
Количество этажей		22
Количество подъездов		1
Количество абонентов		130
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		7 378,10
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		1 576,80
Придомовая территория, кв.м		

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2022г.	435 014,69
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 098 289,51
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	280 874,57
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	247 977,27
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	234 000,00
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	13 977,27
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 645 293,69
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	783 971,31
1.3.2	Материалы производственные	66 786,33
1.3.3	Материалы электротехнические	28 410,14
1.3.4	Материалы сантехнические	18 367,59
1.3.5	Оплата труда производственного персонала	740 191,59
1.3.6	Налоги на ФОТ производственного персонала	152 567,56
1.3.7	Обслуживание систем пожарной безопасности	155 343,00
1.3.8	Ремонтные работы (Забор, ремонт мусорокамеры, ремонт лифтового холла, герметизация швов, замена светильников, замена ламп, замена электрического счетчика, сварка, замена кранов, замена стекол, частичный ремонт на балконах, замена частей канализационного стояка, ремонт асфальтобетонного покрытия, замена насоса, ремонт металлических ограждений, ремонт дверных коробок, демонтаж и монтаж дверных доводчиков, частичная штукатурка и окраска стен, укладка керамогранитных плиток, замена урн, лавочек, устройство противоскользящего покрытия)	1 158 879,99
1.3.9	Электроэнергия ОДН	428 809,40

1.3.10	Водоснабжение ОДН	42 399,19
1.3.11	Водоотведение ОДН	44 588,75
1.3.12	Тепловая энергия ОДН	24 978,84
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	367 576,68
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	249 600,00
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, вывоз снега	117 976,68
1.5	Прочие услуги, всего	162 927,75
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	135 308,57
1.5.2	Услуги связи	1 170,67
1.5.3	Услуги МФЦ	26 448,51
1.6	Рентабельность 10%	393 639,55
1.7	Дополнительный доход от использования общедомового имущества(провайдеры)	24 500,00
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 477 171,64
3	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	1 056 132,56
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 397 259,41
5	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2023 ГОД	79 912,23
6	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2023г.)	1 477 050,83
7	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2024г.)	1 556 963,06