

План выполнения работ управляющей компанией ООО "МКР Дружба-ЮГ"

на 2023 г ул Курыжова дом 16 корпус 1

Дата	Работа	Объем	Примечание
	Дезинфекция, дератизация подвалов(м <sup>2</sup> )и мусрных камер		2раза в год
	Замена автоматов, УЗО (шт.)		по факту
	Заменов кранов (шт.)		по факту
	Ремонт станции ЦО		по факту
	Замена ламп (шт.)		по факту
	Замена светильников		по факту
	Земля (м <sup>3</sup> )	5	
	Ремонт трещен на потолках в лифтовом холле		(6 этажей)
	Покраска потолков в лифтовом холле		все этаже
	Покраска стен квартирный холл		7 этажей
	Устранить протечки (швы) на балконах, (м <sup>2</sup> )		
	Остекление (м <sup>2</sup> )		по факту
	Покраска лавочек (шт)	1	
	Ремонт лавочек (шт)	1	по факту
	Покраска урн (шт)	1	
	Установка урны около лавочки.	1	
	Установка ограждений (заборчик)по периметру дома (м <sup>2</sup> )	60	
	Покраска металлический решеток, перил (м <sup>2</sup> )	86	
	Посадка цветов у домов (шт)		
	Ремонт деревянных дверей и дверных коробок		по факту
	Установка экранов на радиаторы отопления (шт)	2	
	Закраска надписей на фасаде и м.о.п.*(м <sup>2</sup> )		по факту
	Герметизация межпанельных швов		
	Замена - ремонт напольной плитки на этажах		по факту
	Ремонт провалов, ( 1 -капитальный ремонт, 2- локально)		
	Установка перил (лестница)(м <sup>2</sup> )	3,6	
	Установка утеплителя на трубы на лестнице		
	Ремонт напольной плитки на входе (улица)		по факту
	Покраска стен 1этаж		по факту
	Замена-ремонт поликорбаната (вход в подвильное помещение)		по факту
	Нанести порковочную разметку вокруг МКД		
	Генеральная уборка подъезда		
	Стойка под цветы в подъезд	1	
	Установить скамейку на 3 сидения в лифтовом холле	1	
	Установить уличные вазоны	4	
	Ремонт консервной комнаты		
	Замена панели домофона		
	Ремонт столбиков (полусфер)		

Отчёты

- 1 Ежеквартальный отчёт по счёту на кап. ремонт
- 2 Ежеквартальный отчёт по тех. обслуживанию и выполненным работам лифтов
3. Ежеквартальный отчёт по выполненным работам на дом + список затрат
4. Ежеквартальный отчёт детализации счёта от провайдеров
- 5 Составление чек-листа по обходу дома и придомовой территории:

- Ежемесячно: все этажи и балконы

Снижение затрат

6 Перезаключение договоров с провайдерами с увеличением стоимости аренды помещений

7 Внеплановая поверка (экспертиза) счётчиков и датчиков

8 Снижение затрат за счёт повышения качества ремонта и материалов

ген.директор Сазонов В.Ю. \_\_\_\_\_

Мастер УК Панасенко Е.В. \_\_\_\_\_

Совет дома кв.№ Сазонов А.А. кв. 84 / \_\_\_\_\_

кв.№ 48 Бушаев Ч.П. \_\_\_\_\_

кв.№ \_\_\_\_\_

кв.№ \_\_\_\_\_