



**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.**

| Характеристика МКД по адресу ул. Курьжова дом 22 |          |
|--|----------|
| Количество этажей                                | 22       |
| Количество подъездов                             | 1        |
| Количество абонентов                             | 133      |
| Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м | 7 345,30 |
| Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м  | 1 571,60 |
| Придомовая территория, кв.м                      |          |

| п.п.   | Показатели  | Сумма (руб.) |
|--------|---|--------------|
| 1      | <b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>   | 5 358 372,27 |
| 1.1    | Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего  | 230 693,80   |
| 1.2    | Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего  | 181 499,90   |
|        | <b>в том числе:</b>   |              |
| 1.2.1  | Расходы на содержание мест общего пользования   | 180 000,00   |
| 1.2.3  | Расходные материалы для хозяйственных нужд  | 1 499,90     |
| 1.3    | Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего   | 4 306 958,60 |
|        | <b>в том числе:</b>   |              |
| 1.3.1  | Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов  | 509 918,75   |
| 1.3.2  | Материалы производственные  | 611 642,76   |
| 1.3.3  | Материалы электротехнические  | 151 925,44   |
| 1.3.4  | Материалы сантехнические  | 3 007,64     |
| 1.3.5  | Оплата труда производственного персонала  | 445 943,82   |
| 1.3.6  | Налоги на ФОТ производственного персонала   | 93 154,43    |
| 1.3.7  | Обслуживание систем пожарной безопасности   | 157 589,28   |
| 1.3.8  | Ремонтные работы (Забор, окраска помещений, окраска потолка, окраска цоколя, ремонт балконов, ремонт пола, ремонт швов, штукатурка стен, замена ламп, светильников, замена розеток, химическая промывка внутренних поверхностей, смена кранов, ремонт дверей, установка информац.досок, замена плитки, установка номерных табличек) | 1 746 949,94 |
| 1.3.9  | Электроэнергия ОДН  | 513 678,18   |
| 1.3.10 | Водоснабжение ОДН   | 26 840,29    |
| 1.3.11 | Водоотведение ОДН   | 28 397,68    |
| 1.3.12 | Тепловая энергия ОДН  | 17 910,39    |

|       |  |              |
|-------|--|--------------|
| 1.4   | Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего<br>в том числе: | 213 058,58   |
| 1.4.1 | Уборка придомовой территории   | 192 000,00   |
| 1.4.2 | Озеленение и благоустройство территории, вывоз снега   | 21 058,58    |
| 1.5   | Прочие услуги, всего<br>в том числе:   | 95 206,68    |
| 1.5.1 | Агентское вознаграждение   | 76 575,40    |
| 1.5.2 | Услуги связи   | 2 220,10     |
| 1.5.3 | Услуги МФЦ   | 16 411,18    |
| 1.6   | Рентабельность 10%   | 330 954,71   |
| 2     | НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)   | 3 896 373,59 |
| 3     | ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2023 ГОД   | 1 461 998,68 |
| 4     | ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД   | 3 321 488,14 |
| 5     | ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2022 ГОД   | 574 885,45   |
| 6     | ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2022г.)                              | 664 948,57   |
| 7     | ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по состоянию на 01 января 2023г.)                        | 1 239 834,02 |